İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

**[Mahkeme Adı]**

**[Mahkeme Adresi]**

**Esas No:** [Esas No]

**Davacı:** [Davacı Adı Soyadı]

**Vekili:** [Avukatınızın Adı Soyadı] ([T.C. Kimlik No]) ([Baro No])

**Davalı:** [Davalı İdare Adı]

**Konu:** İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası

**Sayın Mahkeme Heyeti,**

**Davacı müvekkilim [Davacı Adı Soyadı], [Adres]'de ikamet etmektedir.**

**Müvekkilim, [Davalı İdare Adı]'ndan [Tarih]'te [Kira Sözleşmesi Türü] kira sözleşmesi ile [Kira Bedeli] bedelle [Süre] süreli olarak [Taşınmaz Tipi] kiralamıştır.**

**Ancak müvekkilim, [İhtiyaç Sebebi] nedeniyle [Kira Sözleşmesi Türü] kira sözleşmesini feshetmek ve kiraya konu taşınmazı tahliye etmek zorunda kalmıştır.**

**Müvekkilim, bu ihtiyacını [İhtiyacı Belgeleyen Belgeler]'de açıkça belirtmiştir.**

**Buna rağmen davalı, müvekkilimin tahliye talebini kabul etmemekte ve kira sözleşmesini feshetmemektedir.**

**Bu nedenle, müvekkilim adına aşağıdaki taleplerde bulunmaktayım:**

**1. Davacı müvekkilimin, [Kira Sözleşmesi Türü] kira sözleşmesinin [Fesih Tarihi]'nde feshedilmesine ve kiraya konu taşınmazın tahliyesine karar verilmesi.**

**2. Davalı aleyhine [Yasal Faiz İşleyen] tahliye tazminatı ve [Dava Masrafları ve Vekillik Ücreti]'nin davalı tarafından ödenmesine karar verilmesi.**

**Gereğini arz ederim.**

**[Tarih]**

**[Davacı Adı Soyadı]**

**[İmza]**

**[Avukatınızın Adı Soyadı]**

**[İmza]**

**Ekler:**

* [Kira Sözleşmesi]
* [İhtiyacı Belgeleyen Belgeler]

**(Notlar)**

* Dilekçenizi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye teslim edin.
* Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, kira sözleşmenizin türünü, süresini ve bedelini, taşınmazın tipini, tahliye sebebinizi ve talebinizi açık ve net bir şekilde yazın.
* Dilekçenizi imzalamayı ve tarih atmayı unutmayın.
* Dilekçenizi mahkemeye elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.

**İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçesi Hakkında Daha Fazla Bilgi:**

* İhtiyaç nedeniyle tahliye davası, bir kiracının acil bir ihtiyaç nedeniyle kira sözleşmesini feshetmek ve kiraya konu taşınmazı tahliye etmek için açtığı davadır.
* İhtiyaç nedeniyle tahliye davası açılabilmesi için kiracının acil bir ihtiyacının olması ve bu ihtiyacın belgelenmesi gerekir.
* Acil bir ihtiyaç, kiracının veya ailesinin barınma ihtiyacını karşılayamaması, sağlık sorunları nedeniyle taşınması gereken bir yere taşınması veya iş nedeniyle başka bir şehre taşınması gibi durumlar olabilir.
* İhtiyaç nedeniyle tahliye davasında, kiracı tahliye tarihinden önce kalan kira bedelini ödemek zorunda değildir.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**

**İhtiyaç nedeniyle tahliye davası dilekçenizle ilgili.**

**İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

* Dilekçenizi imzalamadan önce tüm maddelerini dikkatlice okuyunuz.
* Dilekçenizin bir nüshasını saklayınız.
* Mahkeme, dilekçenizi inceleyecek ve gerekli işlemleri yapacaktır.
* Dava sonuçlandıktan sonra, size bir karar gönderilecektir.

**İhtiyaç nedeniyle tahliye davası dilekçesi yazmadan önce, bir avukata danışmanız tavsiye edilir.**