

İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

[Mahkeme Adı]

[Mahkeme Adresi]

Esas No: [Esas No]

Davacı: [Davacı Adı Soyadı]

Vekili: [Avukatınızın Adı Soyadı] ([T.C. Kimlik No]) ([Baro No])

Davalı: [Davalı İdare Adı]

Konu: İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası

Sayın Mahkeme Heyeti,

Davacı müvekkilim [Davacı Adı Soyadı], [Adres]'de ikamet etmektedir.

Müvekkilim, [Davalı İdare Adı]'ndan [Tarih]'te [Kira Sözleşmesi Türü] kira sözleşmesi ile [Kira Bedeli] bedelle [Süre] süreli olarak [Taşınmaz Tipi] kiralamıştır.

Ancak müvekkilim, [İhtiyaç Sebebi] nedeniyle [Kira Sözleşmesi Türü] kira sözleşmesini feshetmek ve kiraya konu taşınmazı tahliye etmek zorunda kalmıştır.

Müvekkilim, bu ihtiyacını [İhtiyacı Belgeleyen Belgeler]'de açıkça belirtmiştir.

Buna rağmen davalı, müvekkilimin tahliye talebini kabul etmemekte ve kira sözleşmesini feshetmemektedir.

Bu nedenle, müvekkilim adına aşağıdaki taleplerde bulunmaktayım:

1. Davacı müvekkilimin, [Kira Sözleşmesi Türü] kira sözleşmesinin [Fesih Tarihi]'nde feshedilmesine ve kiraya konu taşınmazın tahliyesine karar verilmesi.

2. Davalı aleyhine [Yasal Faiz İşleyen] tahliye tazminatı ve [Dava Masrafları ve Vekillik Ücreti]'nin davalı tarafından ödenmesine karar verilmesi.

Gereğini arz ederim.

[Tarih]

[Davacı Adı Soyadı]

[İmza]

[Avukatınızın Adı Soyadı]

[İmza]

Ekler:

- [Kira Sözleşmesi]
- [İhtiyacı Belgeleyen Belgeler]

(Notlar)

- Dilekçenizi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye teslim edin.
- Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, kira sözleşmenizin türünü, süresini ve bedelini, taşınmazın tipini, tahliye sebebinizi ve talebinizi açık ve net bir şekilde yazın.
- Dilekçenizi imzalamayı ve tarih atmayı unutmayın.
- Dilekçenizi mahkemeye elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.

İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçesi Hakkında Daha Fazla Bilgi:

- İhtiyaç nedeniyle tahliye davası, bir kiracının acil bir ihtiyaç nedeniyle kira sözleşmesini feshetmek ve kiraya konu taşınmazı tahliye etmek için açtığı davadır.
- İhtiyaç nedeniyle tahliye davası açılabilmesi için kiracının acil bir ihtiyacının olması ve bu ihtiyacın belgelenmesi gerekir.
- Acil bir ihtiyaç, kiracının veya ailesinin barınma ihtiyacını karşılayamaması, sağlık sorunları nedeniyle taşınması gereken bir yere taşınması veya iş nedeniyle başka bir şehre taşınması gibi durumlar olabilir.
- İhtiyaç nedeniyle tahliye davasında, kiracı tahliye tarihinden önce kalan kira bedelini ödemek zorunda değildir.

Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.

İhtiyaç nedeniyle tahliye davası dilekçenizle ilgili.

İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

- Dilekçenizi imzalamadan önce tüm maddelerini dikkatlice okuyunuz.
- Dilekçenizin bir nüshasını saklayınız.
- Mahkeme, dilekçenizi inceleyecek ve gerekli işlemleri yapacaktır.
- Dava sonuçlandıktan sonra, size bir karar gönderilecektir.

İhtiyaç nedeniyle tahliye davası dilekçesi yazmadan önce, bir avukata danışmanız tavsiye edilir.