................................................. İL/İLÇE

................................................. [İL/İLÇE] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: TBK m.352/2 uyarınca iki haklı ihtar nedeniyle tahliye talebi

Kiralanan: [İl/İlçe, Mahalle, Cadde/Sokak, No, Daire] adresinde bulunan konut/işyeri.

Taraflar: Davacı kiraya veren [Ad Soyad/Unvan]; davalı kiracı(lar) [Ad Soyad/Unvan].

Kira ilişkisi: [..../..../20....] başlangıç tarihli, [aylık ........ TL] bedelli kira sözleşmesi mevcuttur. Kira bedeli her ayın [....] gününde peşin ödenecektir.

İki haklı ihtar: Kiracı, aynı kira yılı içinde [..../..../20....] ve [..../..../20....] tarihlerinde vadesinde ödeme yapmadığından \*\*haklı ihtar\*\* gönderilmiştir. İhtarlar, [.... ayı] ve [.... ayı] kira bedellerinin süresinde ödenmemesine ilişkindir. Sonradan yapılan ödemeler, TBK m.352/2 kapsamında kiraya verenin tahliye talep hakkını ortadan kaldırmaz.

Süre şartı: İşbu dava, kira döneminin bitiminden itibaren \*\*1 ay içinde\*\* açılmıştır/tebliğden itibaren açılacaktır (TBK m.352/2).

Hukuki nedenler ve deliller: TBK m.352/2, sözleşme, noter ihtarnameleri, PTT/UETS tebligat kayıtları, banka dekontları, kira defteri, tanık beyanları ve sair ilgili mevzuat.

Talep: Açıklanan nedenlerle; davalı kiracı(lar)ın \*\*iki haklı ihtara\*\* sebebiyet vermesi nedeniyle \*\*kiralananın tahliyesine\*\*, yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

Gereğini arz ve talep ederim.

..............., .... / .... / 20....

[Davacı/Kiraya Veren]

Adı Soyadı / Unvan : \_\_\_\_\_\_

T.C. Kimlik No / Vergi No : \_\_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_\_

Telefon : \_\_\_\_\_\_

E‑posta : \_\_\_\_\_\_

Vekili : Av. \_\_\_\_\_\_ (varsa)

İmza

Ekler:

1) Kira sözleşmesi örneği

2) Noter ihtarnameleri ve tebliğ mazbataları (iki adet)

3) Banka dekontları/kira ödeme kayıtları

4) Nüfus kayıt örneği/yerleşim yeri belgesi (varsa)

5) Vekâletname ve diğer belgeler (varsa)