

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: TBK m.352/2 uyarınca iki haklı ihtar nedeniyle tahliye talebi

Kiralanan: [İL/ilçe, Mahalle, Cadde/Sokak, No, Daire] adresinde bulunan konut/işyeri.
Taraflar: Davacı kiraya veren [Ad Soyad/Unvan]; davalı kiracı(lar) [Ad Soyad/Unvan].

Kira ilişkisi: [....../....../20....] başlangıç tarihli, [aylık TL] bedelli kira sözleşmesi mevcuttur. Kira bedeli her ayın [....] gününde peşin ödenecektir.

İki haklı ihtar: Kiracı, aynı kira yılı içinde [....../....../20....] ve [....../....../20....] tarihlerinde vadesinde ödeme yapmadığından ****haklı ihtar**** gönderilmiştir. İhtarlar, [.... ayı] ve [.... ayı] kira bedellerinin süresinde ödenmemesine ilişkindir. Sonradan yapılan ödemeler, TBK m.352/2 kapsamında kiraya verenin tahliye talep hakkını ortadan kaldırmaz.

Süre şartı: İşbu dava, kira döneminin bitiminden itibaren ****1 ay içinde**** açılmıştır/tebliğden itibaren açılacaktır (TBK m.352/2).

Hukuki nedenler ve deliller: TBK m.352/2, sözleşme, noter ihtarnameleri, PTT/UETS tebligat kayıtları, banka dekontları, kira defteri, tanık beyanları ve sair ilgili mevzuat.

Talep: Açıklanan nedenlerle; davalı kiracı(lar)ın ****iki haklı ihtara**** sebebiyet vermesi nedeniyle ****kiralananın tahliyesine****, yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı/Kiraya Veren]
Adı Soyadı / Unvan : _____
T.C. Kimlik No / Vergi No : _____
Adres : _____
Telefon : _____
E-posta : _____
Vekili : Av. _____ (varsa)
İmza

Ekler:

- 1) Kira sözleşmesi örneği
- 2) Noter ihtarnameleri ve tebliğ mazbataları (iki adet)
- 3) Banka dekontları/kira ödeme kayıtları
- 4) Nüfus kayıt örneği/yerleşim yeri belgesi (varsa)
- 5) Vekâletname ve diğer belgeler (varsa)