

İKİ HAKLI İHTAR NEDENİYLE TAHLİYE İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi] [Telefon Numarası] [E-posta Adresi]

Alıcı:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiralanan Konutun Adresi]

Konu: Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye Talebi

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

[Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinde imzalanan ve [Kiralanan Konutun Adresi] adresindeki konutu kapsayan kira sözleşmemiz gereğince, kira bedelinin her ayın [Ödeme Günü] günü ödenmesi gerekmektedir. Ancak, tarafınızdan;

- [Birinci Haklı İhtar Tarihi] tarihinde [Birinci İhtar Miktarı] TL tutarındaki kira borcunuz için,
- [İkinci Haklı İhtar Tarihi] tarihinde [İkinci İhtar Miktarı] TL tutarındaki kira borcunuz için

iki ayrı ihtarname gönderilmiş olmasına rağmen, bu borçlarınızı ödememiş bulunmaktasınız.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 352. maddesi ve 350/2-b maddesi uyarınca, kira bedelinin iki haklı ihtara rağmen ödenmemesi, kira sözleşmesinin feshi için haklı sebep oluşturmaktadır.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile kira sözleşmesi haklı nedenle feshedilmiş olup, konutu [Tahliye Tarihi] tarihine kadar tahliye etmenizi talep ederim.

Aksi takdirde, yasal yollara başvurarak hakkımı arayacağımı ve doğacak tüm masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Gereğini bilgilerinize sunar, iyi günler dilerim.

Saygılarımla,

[Ev Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin Adı Soyadı]

Ekler:

- Kira sözleşmesi örneği
- Birinci haklı ihtarname örneği
- İkinci haklı ihtarname örneği

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesinin özel şartlarına ve yasal düzenlemelere göre değişebilir.
- İki haklı ihtar, farklı aylara ait kira borçları için gönderilmiş olmalıdır.
- Kiracı, fesih bildirimine itiraz etmek isterse, fesih bildiriminin kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren 1 ay içinde sulh hukuk mahkemesine başvurabilir.

İhtarname Gönderme Yöntemleri:

- **Noter aracılığıyla:** İhtarın tebliğ edildiğine dair resmi bir belge sağlar.
- **İadeli taahhütlü mektup:** İhtarın alıcıya ulaştığını kanıtlar.
- **E-posta:** Daha hızlı bir iletişim sağlar, ancak hukuki geçerliliği noter veya taahhütlü mektup kadar güçlü olmayabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!