İmar Affı Dilekçe Örneği

**[İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Adı]**

**[İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Adresi]**

**Konu: İmar Affı Başvurusu**

**Sayın Yetkili,**

Ben, [Adınız Soyadınız], [T.C. Kimlik No]'lu [Açıklamanızı Yazın] (emekli, öğrenci, asker vs.) olarak [Adres]'de ikamet etmekteyim.

Mülkiyetimde bulunan [Gayrimenkul Adres]'de [Gayrimenkul Türü] ([Tapu Kat No]) bulunan binanın [Kaç Katlı] katlı olduğunu ve [Yıl] yılında inşa edildiğini belirtmek isterim.

Binanın [Kaç Metrekare] metrekarelik kullanım alanı bulunmaktadır. Bu alanın [Kaç Metrekare] metrekarelik kısmı ruhsatsızdır.

Binanın ruhsatsız kısmı için İmar Affı'ndan yararlanmak istiyorum.

Gerekli belgeleri ekte sunmaktayım.

Gereğini rica ederim.

**[Tarih]**

**[Adınız Soyadınız]**

**[İmza]**

**[T.C. Kimlik No]**

**[Ekte]**

* Tapu Kaydı
* Iskan Belgesi (Varsa)
* Binanın Projesi (Varsa)
* Fotoğraflar
* Dilekçeye Ek Belgeler (Varsa)

**(Notlar)**

* Dilekçenizi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim edin.
* Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, gayrimenkulün adresini ve tapu bilgilerini, binanın kat sayısını ve inşa yılını, ruhsatsız alanın metrekare hesabını açık ve net bir şekilde yazın.
* Dilekçenizi imzalamayı ve tarih atmayı unutmayın.
* Dilekçenizi İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.

**İmar Affı Dilekçesi Hakkında Daha Fazla Bilgi:**

* İmar Affı, 31 Aralık 2023 tarihine kadar tamamlanan ve ruhsatsız veya eksik ruhsatlı olan binalara imar affı sunan bir yasal düzenlemedir.
* İmar Affı'ndan yararlanmak için, binanın 31 Aralık 2023 tarihinden önce tamamlanmış olması ve bazı şartları sağlaması gerekmektedir.
* İmar Affı'na ilişkin güncel bilgiler ve şartlar için <https://imarbarisi.csb.gov.tr/> adresini ziyaret edebilirsiniz.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**

**İmar affı dilekçenizle ilgili.**

**İmar Affı Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

* Dilekçenizi imzalamadan önce tüm maddelerini dikkatlice okuyunuz.
* Dilekçenizin bir nüshasını saklayınız.
* İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, dilekçenizi inceleyecek ve gerekli işlemleri yapacaktır.
* İmar affı başvurunuzla ilgili bir gelişme olursa İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden size bilgi verilecektir.

**İmar affı dilekçesi yazmadan önce, İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne danışmanız ve güncel şartları öğrenmeniz tavsiye edilir.**

**Ayrıca, imar affı dilekçesi ile ilgili daha detaylı bilgi için aşağıdaki kaynaklara da başvurabilirsiniz:**

* **İmar Barışı Resmi Web Sitesi:** <https://imarbarisi.csb.gov.tr/>
* **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı:** <https://csb.gov.tr/>
* **Bir Avukata Danışmak:** Yasal haklarınız ve yükümlülükleriniz hakkında bilgi almak için bir avukata danışmanız tavsiye edilir.