

İNŞAAT İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Adınız Soyadınız veya Şirket Ünvanı] [Adresiniz] [Telefon Numaranız] [E-posta Adresiniz]

Alıcı:

[Müteahhit/Yüklenici Adı Soyadı veya Şirket Ünvanı] [Müteahhit/Yüklenici Adresi]

Konu: [İnşaat Projesinin Adı ve Adresi] İnşaat Projesindeki [İhlal Edilen Husus/Hususlar] Hakkında İhtar

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Müteahhit/Yüklenici Adı Soyadı veya Şirket Ünvanı],

[Sözleşme Tarihi] tarihinde tarafınızla imzalanan [Sözleşme Numarası] numaralı inşaat sözleşmesi kapsamında, [İnşaat Projesinin Adı ve Adresi] inşaat projesinin yapımını üstlenmiş bulunmaktasınız.

Ancak, yapılan kontroller/tespitler sonucunda, inşaat projesinde aşağıda belirtilen hususların sözleşmeye aykırı olduğu/eksik olduğu/hatalı olduğu tespit edilmiştir:

- [İhlal Edilen Hususların Detaylı Listesi (Örneğin: Malzeme kalitesinin düşük olması, işçiliğin hatalı olması, iş programına uyulmaması, güvenlik önlemlerinin alınmaması vb.)]

Bu durum, sözleşmenin [Sözleşmedeki İlgili Madde Numaraları] maddelerine aykırılık teşkil etmektedir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile;

1. Sözleşmeye aykırı/eksik/hatalı olan hususları [Süre (örneğin: 7 gün içinde)] içerisinde düzeltmenizi,
2. Aksi takdirde, sözleşmenin feshedileceğini ve uğradığımız zararların tazminini talep edeceğimizi bildiririz.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

[İmza] [Adınız Soyadınız veya Şirket Ünvanı]

Ekler:

- [İnşaat sözleşmesi örneği]
- [İhlalleri kanıtlayan belgeler (fotoğraflar, raporlar, tutanaklar vb.)]

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, inşaat projesinin özel durumuna ve sözleşme şartlarına göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

Ek Bilgiler:

- İnşaat sözleşmelerindeki uyuşmazlıklar genellikle sözleşme hükümleri ve ilgili mevzuat (Türk Borçlar Kanunu, İmar Kanunu vb.) çerçevesinde çözülür.
- İhtarname, sözleşmenin ihlal edildiğini karşı tarafa bildirmek ve yükümlülüklerini yerine getirmesi için bir süre vermek amacıyla gönderilir.
- İhtarnameye rağmen yüklenici yükümlülüklerini yerine getirmemezse, sözleşme feshedilebilir ve zararların tazmini için dava açılabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!