

İNŞAAT ÖN PROTOKOLÜ

TARAFLAR:

1. ARSA SAHİBİ:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

2. MÜTEAHHİT:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

MADDE 1 – KONU

İşbu ön protokol, ARSA SAHİBİ'ne ait olan aşağıda özellikleri belirtilen arsa üzerinde MÜTEAHHİT tarafından yapılacak inşaat işine ilişkin tarafların anlaşmaya vardığı temel ilkeleri belirlemektedir.

MADDE 2 – ARSA BİLGİLERİ

- Adres:
- Tapu bilgileri:
 - Pafta:
 - Ada:
 - Parsel:
- Alan:
- İmar durumu:

MADDE 3 – İNŞAAT PROJESİ

- MÜTEAHHİT, arsa üzerinde (Proje Türü) (Örn: Konut, işyeri, villa) yapımını üstlenecektir.
- MÜTEAHHİT, inşaat projesini (Tarih) tarihine kadar hazırlayacak ve ARSA SAHİBİ'nin onayına sunacaktır.
- Proje, ilgili mevzuata ve belediye imar yönetmeliğine uygun olacaktır.

MADDE 4 – KAT KARŞILIĞI VEYA GÖTÜRÜ BEDEL

- İnşaat, (Kat Karşılığı/Götürü Bedel) şeklinde yapılacaktır.
- (Kat karşılığı ise, tarafların hisseleri ve dairelerin dağılımı belirtilecek.)
- (Götürü bedel ise, müteahhitin arsa sahibine ödeyeceği bedel belirlenecek.)

MADDE 5 – İNŞAAT SÜRESİ

- İnşaatın başlama tarihi: (Tarih)
- İnşaatın bitiş tarihi: (Tarih)
- Gecikme halinde uygulanacak cezai şart: (Günlük/Haftalık) (Tutar) TL

MADDE 6 – MALZEME VE İŞÇİLİK

- MÜTEAHHİT, inşaatta kullanılacak malzemelerin kalitesinden ve işçilikten sorumludur.
- Malzeme ve işçilik, (Proje Özellikleri) (Örn: 1. sınıf malzeme, kaliteli işçilik vb.) olacaktır.

MADDE 7 – GARANTİ

- MÜTEAHHİT, inşaatın tamamlanmasından sonra (Garanti Süresi) yıl süreyle işçilik ve malzeme hatalarına karşı garanti verecektir.

MADDE 8 – DİĞER HÜKÜMLER

- (Gerekli görülen diğer hususlar belirtilebilir. Örn: Sigorta, ruhsat işlemleri, denetim vb.)

MADDE 9 – KESİN SÖZLEŞME

- Taraflar, işbu ön protokolde belirtilen esaslara uygun olarak (Tarih) tarihine kadar kesin inşaat sözleşmesini imzalayacaklardır.

MADDE 10 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

- İşbu ön protokolden doğan her türlü uyuşmazlık (İl/İlçe) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

MADDE 11 – YÜRÜRLÜK

- İşbu ön protokol, (Tarih) tarihinde, taraflarca iki nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

ARSA SAHİBİ MÜTEAHHİT

(İmza) (İmza)

(Adı Soyadı/Ünvanı) (Adı Soyadı/Ünvanı)

(T.C. Kimlik No/Vergi No) (T.C. Kimlik No/Vergi No)

NOT:

- Bu örnek bir inşaat ön protokolüdür. Tarafların ihtiyaçlarına ve özel durumlarına göre protokolde değişiklikler yapılabilir.
- Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukattan yardım almanız önerilir.