

İNŞAAT SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. İŞ SAHİBİ (ARSA SAHİBİ):

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

2. YÜKLENİCİ (MÜTEAHHİT):

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

MADDE 1 – KONU

İşbu sözleşme, İŞ SAHİBİ'ne ait aşağıda özellikleri belirtilen arsa üzerinde YÜKLENİCİ tarafından yapılacak inşaat işine ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

MADDE 2 – ARSA BİLGİLERİ

- Adres:
- Tapu bilgileri:
 - Pafta:
 - Ada:
 - Parsel:
- Alan:
- İmar durumu:

MADDE 3 – İNŞAAT PROJESİ

- YÜKLENİCİ, arsa üzerinde (Proje Türü) (Örn: Konut, işyeri, villa) yapımını üstlenecektir.
- Proje, (Proje Tarihi) tarihinde onaylanmış (Proje Numarası) numaralı mimari projeye uygun olarak yapılacaktır.

MADDE 4 – KAT KARŞILIĞI VEYA GÖTÜRÜ BEDEL

- İnşaat, (Kat Karşılığı/Götürü Bedel) şeklinde yapılacaktır.
- (Kat karşılığı ise, tarafların hisseleri ve dairelerin dağılımı ayrıntılı bir şekilde belirtilecek.)
- (Götürü bedel ise, müteahhitin arsa sahibine ödeyeceği bedel ve ödeme planı belirlenecek.)

MADDE 5 – İNŞAAT SÜRESİ

- İnşaatın başlama tarihi: (Tarih)

- İnşaatın bitiş tarihi: (Tarih)
- Gecikme halinde uygulanacak cezai şart: (Günlük/Haftalık) (Tutar) TL

MADDE 6 – MALZEME VE İŞÇİLİK

- YÜKLENİCİ, inşaatta kullanılacak malzemelerin kalitesinden ve işçilikten sorumludur.
- Malzeme ve işçilik, (Proje Özellikleri) (Örn: 1. sınıf malzeme, kaliteli işçilik vb.) olacaktır.
- Malzemelerin markaları ve özellikleri ekte yer alan listede belirtilmiştir.

MADDE 7 – GARANTİ

- YÜKLENİCİ, inşaatın tamamlanmasından sonra (Garanti Süresi) yıl süreyle işçilik ve malzeme hatalarına karşı garanti verecektir.

MADDE 8 – TESLİM

- İnşaatın tamamlanmasıyla birlikte, YÜKLENİCİ, inşaatı İŞ SAHİBİ'ne eksiksiz ve kullanıma hazır halde teslim edecektir.
- Teslim anında, gerekli tüm belgeler (Örn: İskan, yapı kullanma izin belgesi vb.) İŞ SAHİBİ'ne verilecektir.

MADDE 9 – DİĞER HÜKÜMLER

- (Gerekli görülen diğer hususlar belirtilebilir. Örn: Sigorta, ruhsat işlemleri, denetim vb.)

MADDE 10 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

- İşbu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlık (İl/İlçe) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

MADDE 11 – YÜRÜRLÜK

- İşbu sözleşme, (Tarih) tarihinde, taraflarca iki nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

(İmza) (İmza)

(Adı Soyadı/Ünvanı) (Adı Soyadı/Ünvanı)

(T.C. Kimlik No/Vergi No) (T.C. Kimlik No/Vergi No)

EKLER:

- Mimari Proje
- Malzeme Listesi

NOT:

- Bu örnek bir inşaat sözleşmesidir. Tarafların ihtiyaçlarına ve özel durumlarına göre

sözleşmede değişiklikler yapılabilir.

- Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukattan yardım almanız önerilir.