

İnşaat Şartnamesi Örneği

BİRİNCİ BÖLÜM: GENEL HÜKÜMLER

Madde 1 - Amaç

Bu şartname, [Proje Adı] kapsamında yapılacak olan inşaat işlerine ilişkin idari ve teknik gereklilikleri belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Madde 2 - Kapsam

Bu şartname, aşağıdaki hususları kapsar:

- İhaleye katılım koşulları
- Tekliflerin hazırlanması ve verilmesi
- Tekliflerin değerlendirilmesi ve ihale sonucu
- Sözleşmenin imzalanması
- İşin süresi ve teslimi
- Ödeme koşulları
- Teminat
- İşin denetimi ve kabulü
- Mücbir sebepler
- Sözleşmenin feshi ve cezai şartlar
- Diğer hususlar

Madde 3 - Dayanak

Bu şartname, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ve [Kurum Adı]'nın iç düzenlemelerine dayanır.

İKİNCİ BÖLÜM: İDARİ ŞARTLAR

Madde 4 - İhaleye Katılım Koşulları

- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin aşağıdaki şartları taşıması gerekmektedir:
 - Türkiye'de yerleşik gerçek veya tüzel kişi olmak
 - İhale konusu işi yapmaya engel bir hali bulunmamak
 - İhale dokümanında belirtilen belgeleri eksiksiz olarak sunmak
 - 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen yasaklılık hallerinin bulunmaması
 - [Kurum Adı]'nın belirlediği diğer şartları (varsa) taşımak

Madde 5 - Tekliflerin Hazırlanması ve Verilmesi

- İstekliler, tekliflerini [Kurum Adı]'nın belirlediği formata uygun olarak hazırlayacak ve belirtilen adrese elden veya posta yoluyla teslim edecektir.
- Teklifler, [son teklif verme tarihi ve saati]'ne kadar teslim edilmelidir.
- Teklifler, [teklif geçerlilik süresi] gün süreyle geçerli olacaktır.
- Teklifler, [teklif teminatı] tutarında teminat mektubu veya teminat senedi ile birlikte sunulacaktır.

Madde 6 - Tekliflerin Değerlendirilmesi ve İhale Sonucu

- Teklifler, [Kurum Adı] tarafından oluşturulan bir komisyon tarafından değerlendirilecektir.
- Değerlendirme, en ekonomik açıdan avantajlı teklifi veren istekli lehine sonuçlandırılacaktır.
- İhale sonucu, tüm katılımcı isteklilere yazılı olarak bildirilecektir.

Madde 7 - Sözleşmenin İmzalanması

- İhaleyi kazanan istekli ile [Kurum Adı] arasında sözleşme imzalanacaktır.
- Sözleşme, [sözleşme imzalama süresi] gün içinde imzalanacaktır.

Madde 8 - İşin Süresi ve Teslimi

- İşin süresi, sözleşmede belirtilecektir.
- Yüklenici, işi sözleşmede belirtilen sürede tamamlamak ve teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 9 - Ödeme Koşulları

- Hakedişler, yüklenicinin yaptığı iş karşılığında hak ettiği bedellerdir.
- Hakedişler, [hakediş dönemi] (örneğin aylık) olarak düzenlenecek ve işverenin onayına sunulacaktır.
- İşveren, hakedişleri inceledikten sonra [ödeme süresi] gün içinde ödeyecektir.

Madde 10 - Teminat

- Yüklenici, sözleşme bedelinin % [belirlenen oran] tutarında kesin teminat mektubu verecektir.
- Kesin teminat mektubu, işin tamamlanması ve geçici kabulünün yapılmasından sonra iade edilecektir.

Madde 11 - İşin Denetimi ve Kabulü

- İşveren, işin her aşamasını denetleme hakkına sahiptir.
- İşin tamamlanmasıyla birlikte, yüklenici tarafından işverene geçici kabul için başvuruda bulunulacaktır.
- Geçici kabul komisyonu, işi inceleyerek kabul edecek veya eksiklikleri belirterek düzeltme isteyecektir.
- Eksiklikler giderildikten sonra, kesin kabul komisyonu işi inceleyerek kesin kabulünü yapacaktır.

Madde 12 - Mücbir Sebepler

- Mücbir sebepler nedeniyle işin tamamlanmasında gecikme olması halinde, yüklenici durumu işverene bildirecek ve ek süre talebinde bulunabilecektir.
- İşverenin onayı ile ek süre verilebilir.

Madde 13 - Sözleşmenin Feshi ve Cezai Şartlar

- Taraflar, haklı bir sebep göstererek sözleşmeyi feshedebilirler.
- Haklı fesih sebepleri arasında, yüklenicinin işi gereği gibi yapmaması, süresinde bitirmemesi, iflas etmesi vb. durumlar sayılabilir.
- Sözleşmenin feshi halinde, taraflardan herhangi biri diğer tarafa karşı cezai şart talep edebilir.

- Cezai şartın miktarı, sözleşmede belirtilecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: TEKNİK ŞARTLAR

Madde 14 - Teknik Özellikler

- [İnşaat işine ait detaylı teknik özellikler]

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM: İMZA

[İşveren Adı/Unvanı] [Yüklenici Adı/Unvanı]

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]

Not: Bu örnek bir inşaat şartnamesidir. İhtiyaçlarınıza ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmelidir.