

İNTİFADAN MEN İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Adınız Soyadınız] [Adresiniz] [Telefon Numaranız] [E-posta Adresiniz]

Alıcı:

[Diğer hissedarın/paydaşın adı soyadı] [Diğer hissedarın/paydaşın adresi]

Konu: [Taşınmazın Adresi ve Tapu Bilgileri] Taşınmazın İntifadan Men Edilmesi

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Diğer hissedarın/paydaşın adı soyadı],

[Tapunun Adresi ve Tapu Bilgileri] taşınmaz üzerindeki [Hisse Oranı] oranındaki payımın ortak maliklerinden/paydaşlarından biri olarak, taşınmazın kullanımından kaynaklanan haklarımı kullanmamı engelleyen eylemlerinizi nedeniyle intifadan men edildiğinizi bildiririm.

Özellikle;

- [Diğer hissedarın/paydaşın taşınmazın kullanımını engelleme şeklini açıklayın. Örneğin, kapıları kilitlemesi, ortak alanları işgal etmesi, taşınmaza zarar vermesi vb.]

Bu eylemlerinizi, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 683. maddesi ve devamı maddeleri uyarınca intifadan men sebebi oluşturmaktadır.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile;

1. Taşınmazın kullanımını engelleme niteliğindeki eylemlerinizi derhal durdurmanızı,
2. Taşınmazın ortak kullanımına uygun davranmanızı,
3. Aksi takdirde, yasal yollara başvurarak hakkımı arayacağımı ve doğacak tüm masrafların tarafınızdan karşılanacağını ihtar ederim.

Gereğini bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

[İmza] [Adınız Soyadınız]

Ekler:

- Tapu fotokopisi
- [Diğer İlgili Belgeler (varsa)]

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özel durumuna ve hukuki gerekçelere göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

Ek Bilgiler:

- İntifadan men, bir paydaşın diğer paydaşların taşınmazı kullanma haklarını engellemesi durumunda, engellenen paydaşın mahkeme kararı ile bu engeli kaldırtma hakkıdır.
- İntifadan men davası açmadan önce, diğer paydaşa ihtarname göndererek sorunu çözmeye çalışmak faydalı olabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!