................................................. İL/İLÇE

................................................. [İL/İLÇE] NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Tapuda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ipoteğin kaldırılması (fekki) talebi

Taraflar: Davalı [Banka/Alacaklı Adı] (Mersis/Ver. No: \_\_\_\_\_\_) olup; uyuşmazlık, davalı lehine tesis edilmiş ipotekten kaynaklanmaktadır.

Taşınmaz ve ipotek bilgileri: [İl/İlçe/Mahalle/Köy], [Ada/Parsel] (veya [Blok/Bağımsız Bölüm No]) numaralı, tapuda [malik: Ad Soyad] adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, [..../..../20....] tarih ve [Yevmiye No] ile davalı lehine, [Ana para/alacak tutarı: \_\_\_\_\_\_ TL] bedelli [1./2. derece] ipotek tesis edilmiştir.

Borcun ifası/sona erme: İpoteğe konu kredi/alacak [..../..../20....] tarihinde kapatılmış/itfa edilmiş; tüm borç ödenmiştir. Buna ilişkin ödeme dekontları ve (varsa) kredi kapatma/borcu yoktur yazısı ektedir.

Başvuru ve sonuçsuz kalma: Tapu müdürlüğünde fek işlemi için davalıdan yazı talep edilmiş; davalı kuruma [..../..../20....] tarihli ihtar/başvuru yapılmasına rağmen ipoteğin fek yazısı gönderilmemiş; mağduriyetim devam etmektedir.

Hukuki sebep: Türk Medeni Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca borcun sona ermesiyle teminat niteliğindeki ipoteğin fekki zorunludur. İpoteğin tapu kaydından terkin edilmesi gerekmektedir.

Deliller: Tapu kayıtları ve ipotek akit tablosu, kredi sözleşmesi, ödeme dekontları, yazışmalar/ihtarname, banka kayıtları, bilirkişi incelemesi ve yemin dahil her türlü yasal delil.

Talep ve sonuç: Açıklanan nedenlerle; taşınmaz üzerindeki davalı lehine tesis edilen ipoteğin \*\*fekkine\*\* ve tapu kaydından \*\*terkinine\*\*, tapu müdürlüğüne bu hususta müzekkere yazılmasına; yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalı üzerine bırakılmasına karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

Gereğini arz ve talep ederim.

..............., .... / .... / 20....

[Davacı]

Adı Soyadı : \_\_\_\_\_\_

T.C. Kimlik No : \_\_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_\_

Telefon : \_\_\_\_\_\_

E‑posta : \_\_\_\_\_\_

İmza

Ekler:

1) Tapu kayıt örneği ve ipotek akit tablosu

2) Kredi sözleşmesi ve borcun ödendiğini gösteren dekontlar

3) (Varsa) Borcu yoktur/kredi kapatma yazısı

4) Davalı kuruma gönderilen ihtar/başvuru ve cevap yazıları

5) Yazışmalar ve diğer destekleyici belgeler

6) (Varsa) Vekâletname örneği