

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Tapuda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ipoteğin kaldırılması (fekki) talebi

Taraflar: Davalı [Banka/Alacaklı Adı] (Mersis/Ver. No: _____) olup; uyuşmazlık, davalı lehine tesis edilmiş ipotekten kaynaklanmaktadır.

Taşınmaz ve ipotek bilgileri: [İL/İLÇE/Mahalle/Köy], [Ada/Parsel] (veya [Blok/Bağımsız Bölüm No]) numaralı, tapuda [malik: Ad Soyad] adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, [..../..../20....] tarih ve [Yevmiye No] ile davalı lehine, [Ana para/alacak tutarı: _____ TL] bedelli [1./2. derece] ipotek tesis edilmiştir.

Borcun ifası/sona erme: İpoteğe konu kredi/alacak [..../..../20....] tarihinde kapatılmış/itfa edilmiş; tüm borç ödenmiştir. Buna ilişkin ödeme dekontları ve (varsa) kredi kapatma/borcu yoktur yazısı ektedir.

Başvuru ve sonuçsuz kalma: Tapu müdürlüğünde fek işlemi için davalıdan yazı talep edilmiş; davalı kuruma [..../..../20....] tarihli ihtar/başvuru yapılmasına rağmen ipoteğin fek yazısı gönderilmemiş; mağduriyetim devam etmektedir.

Hukuki sebep: Türk Medeni Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca borcun sona ermesiyle teminat niteliğindeki ipoteğin fekki zorunludur. İpoteğin tapu kaydından terkin edilmesi gerekmektedir.

Deliller: Tapu kayıtları ve ipotek akit tablosu, kredi sözleşmesi, ödeme dekontları, yazışmalar/ihtarname, banka kayıtları, bilirkişi incelemesi ve yemin dahil her türlü yasal delil.

Talep ve sonuç: Açıklanan nedenlerle; taşınmaz üzerindeki davalı lehine tesis edilen ipoteğin ****fekkine**** ve tapu kaydından ****terkinine****, tapu müdürlüğüne bu hususta müzekkere yazılmasına; yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalı üzerine bırakılmasına karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı]
Adı Soyadı : _____
T.C. Kimlik No : _____
Adres : _____
Telefon : _____
E-posta : _____
İmza

Ekler:

- 1) Tapu kayıt örneđi ve ipotek akit tablosu
- 2) Kredi sözleşmesi ve borcun ödendiđini gösteren dekontlar
- 3) (Varsa) Borcu yoktur/kredi kapatma yazısı
- 4) Davalı kuruma gönderilen ihtar/başvuru ve cevap yazıları
- 5) Yazışmalar ve diğer destekleyici belgeler
- 6) (Varsa) Vekâletname örneđi