

İpotek vekaletnamesi, bir taşınmaz malikinin, taşınmazı üzerinde ipotek tesis etmek veya mevcut bir ipotegi kaldırmak (fekketmek) için başka bir kişiyi yetkilendirdiği resmi bir belgedir. Bu vekaletname genellikle noter huzurunda düzenlenir ve tarafların kimlik bilgileri, yetkilendirme detayları, tapu ve ipotek bilgileri ile diğer ilgili bilgileri içerir.

İpotek Vekaletnamesi Örneği (İpotek Tesis Etmek İçin):

VEKALET VEREN:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

VEKALET ALAN:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

VEKALET KONUSU:

Vekalet veren, vekalet alana aşağıdaki hususlarda tam yetki vermektedir:

- Vekalet verenin, (İl/İlçe) Tapu Müdürlüğü'nde kayıtlı (Pafta, Ada, Parsel) numaralı taşınmazı üzerinde, (Alacaklı Kişi/Kurum Adı) lehine, (İpotek Tutarı) TL tutarında ve (İpotek Şartları) şartlarıyla ipotek tesis etmek.
- Tapu dairesine başvuruda bulunmak, gerekli belgeleri imzalamak ve teslim almak.
- İpotek tesis işlemiyle ilgili her türlü yazışmayı yapmak ve işlemleri takip etmek.
- Gerekli diğer tüm işlemleri yapmak.

VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, imza tarihinden itibaren süreyle geçerlidir.

NOTER ONAYI:

Bu vekaletname, tarihinde noterliğinde düzenlenmiştir.

İMZA:

Vekalet Veren:

Vekalet Alan:

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnektir ve hukuki tavsiye yerine geçmez. Vekaletname düzenlerken bir avukata danışmanız önerilir.

- Vekaletnamede yer alan bilgiler eksiksiz ve doğru olmalıdır.
- Tapu bilgileri (il/ilçe, pafta, ada, parsel), ipotek tutarı, alacaklı bilgileri ve ipotek şartları açıkça belirtilmelidir.

İpotek Vekaletnamesi Örneği (İpotek Kaldırmak İçin):

İpotek kaldırma (fekketme) için de benzer bir vekaletname düzenlenir. Ancak vekalet konusu kısmında, kaldırılmak istenen ipotek bilgileri (tarih ve numara) açıkça belirtilmelidir.

İpotek Vekaletnamesi Kaynakları:

- **Noterlik Rehberi:** [geçersiz URL kaldırıldı]
- **Emlak365:** [geçersiz URL kaldırıldı]

Umarım bu bilgiler işinize yarar!