

İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu kira sözleşmesi, .../.../..... tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

KİRACI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

1. KİRALANANIN TASNİFİ:

- Adres:
- Kat:
- No:
- Net Metrekare:
- Niteliği: (Örneğin, mağaza, ofis, atölye vb.)

2. KİRA SÜRESİ:

- Başlangıç Tarihi: .../.../.....
- Bitiş Tarihi: .../.../..... (Sözleşme süresi en az 1 yıl olmalıdır.)

3. KİRA BEDELİ:

- Aylık Kira Bedeli:
- Ödeme Şekli: (Elden, Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi: (Her ayın ... günü)
- İlk Kira ve Depozito Ödeme Tarihi: (Sözleşme imza tarihinde veya ...)
- Depozito Tutarı: (Genellikle bir aylık kira bedeli kadar)

4. GENEL ŞARTLAR:

- Kiracı, kiralananı sadece belirtilen nitelikte kullanabilir.
- Kiracı, aidat, elektrik, su, doğalgaz, çöp vergisi gibi giderleri zamanında ödemek zorundadır.
- Kiracı, kiralananı üçüncü kişilere devredemez veya kiraya veremez. (Mal Sahibi'nin yazılı izni olmadan)
- Kiracı, kiralanda tadilat veya değişiklik yapamaz. (Mal Sahibi'nin yazılı izni olmadan)
- Kiracı, kiralananı tahliye ederken temiz ve kullanılabilir durumda teslim etmek zorundadır.
- Kiracı, işyeri olarak faaliyet gösterdiğinden, ilgili yasal yükümlülöklere uymak zorundadır.

(Vergi, sigorta, ruhsat vb.)

5. FESİH ŞARTLARI:

- Kiracı, kira bedelini iki ay üst üste ödemezse.
- Kiracı, kiralananı tahrip eder veya zarar verirse.
- Kiracı, kiralananı ahlak dışı veya kanuna aykırı amaçlarla kullanırsa.
- Kiracı, sözleşme şartlarına aykırı davranırsa.

6. DİĞER HÜKÜMLER:

- Kira artışları, her yıl TÜFE oranında yapılacaktır. (Veya taraflarca belirlenecek farklı bir oranda)
- İşbu sözleşmede yer almayan hususlarda, Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.
- İşbu sözleşme, iki nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflarca imzalanmıştır.

KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

NOT:

- Bu sadece bir örnek iş yeri kira sözleşmesidir. Tarafların özel durumlarına göre maddeler eklenebilir veya çıkarılabilir.
- Kira sözleşmesi yapmadan önce bir avukattan hukuki danışmanlık almanız önerilir.
- Sözleşmede yer alan maddelerin açık ve anlaşılır olduğundan emin olun.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce dikkatlice okuyun ve anlamadığınız yerleri sorun.

İPUCU: İnternette "iş yeri kira sözleşmesi örneği" şeklinde arama yaparak farklı örneklerle ulaşabilir ve kendi sözleşmenizi oluştururken bu örneklerden faydalanabilirsiniz.