

Isıtma Soğutma Sistemleri Ana Sözleşmesi Örneği

TARAFLAR

İŞVEREN:

- Adı/Unvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi ve Vergi Numarası:

YÜKLENİCİ:

- Adı/Unvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi ve Vergi Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, İŞVEREN'e ait _____ adresindeki yapıda YÜKLENİCİ tarafından yapılacak olan ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemlerinin projelendirilmesi, malzeme temini, montajı, devreye alınması ve bakım hizmetlerine ilişkin şartları belirlemektir.

İŞİN KAPSAMI

- Isıtma sistemi: _____ (tipi, kapasitesi, markası vb.)
- Soğutma sistemi: _____ (tipi, kapasitesi, markası vb.)
- Havalandırma sistemi: _____ (tipi, kapasitesi, markası vb.)
- Kullanılacak malzemelerin listesi ve özellikleri:
- Proje çizimleri:
- Montaj detayları:
- Devreye alma ve test prosedürleri:
- Bakım hizmetlerinin kapsamı ve sıklığı:

SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Sözleşme bedeli:
- Ödeme planı:
- Ödeme şekli:
- Gecikme faizi:

İŞİN BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ

- İşin başlangıç tarihi:
- İşin bitiş tarihi:

- Gecikme halinde cezai şart:

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- İşbu sözleşmede belirtilen işleri, teknik şartnamelere, ilgili standartlara ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak eksiksiz ve zamanında yapmak.
- İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almak ve uygulamak.
- İşveren tarafından sağlanan malzemeleri özenle kullanmak ve korumak.
- İş bitiminde, işyerini temiz ve kullanılabilir halde teslim etmek.
- İşin tamamlanmasından sonra _____ yıl süreyle işçilik ve malzeme hatalarından doğacak kusurları gidermek.
- Sistemlerin periyodik bakımını yapmak ve arızaları gidermek.

İŞVERENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Yükleniciye işyerini hazır ve kullanılabilir halde teslim etmek.
- Yüklenicinin işini yapması için gerekli olan malzemeleri zamanında temin etmek.
- Yüklenicinin işini yapması için gerekli olan enerji, su ve diğer ihtiyaçlarını karşılamak.
- Ödemeleri sözleşmede belirtilen süre ve koşullarda yapmak.
- Sistemlerin kullanım kılavuzlarına uygun olarak kullanılmasını sağlamak.

MÜCBİR SEBEPLER

Doğal afetler, savaş, grev, lokavt gibi mücbir sebeplerden dolayı işin yapılması veya tamamlanması imkansız hale gelirse, taraflar bu durumu birbirlerine yazılı olarak bildirmekle yükümlüdürler. Mücbir sebebin ortadan kalkması halinde, taraflar işin tamamlanması için gerekli tedbirleri almak üzere birlikte hareket ederler.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta, öncelikle taraflar arasında sulh yoluyla çözüm aranacaktır. Sulh yoluyla çözüm sağlanamazsa, uyuşmazlık _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözüme kavuşturulacaktır.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

İŞVEREN YÜKLENİCİ

Adı/Unvanı Adı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

EKLER

- Teknik Şartname
- Proje Çizimleri
- Malzeme Listesi
- Keşif Özeti
- Bakım Planı

NOT: Bu örnek bir sözleşme olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.