

Islah Sözleşmesi Örneği

TARAFLAR

MAL SAHİBİ:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- Adresi:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:

YÜKLENİCİ:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- Adresi:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşme, MAL SAHİBİ'ne ait _____ adresindeki _____ (arsa, bina, daire, vb.) taşınmazın YÜKLENİCİ tarafından ıslah edilmesine ilişkin şartları belirler.

İŞİN KAPSAMI

- Islah edilecek alan/bölüm:
- Yapılacak ıslah çalışmaları:
- Kullanılacak malzemelerin listesi ve özellikleri:
- Proje çizimleri (varsa):
- İşin başlangıç ve bitiş tarihleri:
- İşin bedeli ve ödeme koşulları:

MAL SAHİBİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Yükleniciye işyerini hazır ve kullanılabilir halde teslim etmek.
- Yüklenicinin işini yapması için gerekli olan malzemeleri zamanında temin etmek (eğer malzeme temini mal sahibi tarafından yapılacaksa).
- Yüklenicinin işini yapması için gerekli olan enerji, su ve diğer ihtiyaçlarını karşılamak.
- Ödemeleri sözleşmede belirtilen süre ve koşullarda yapmak.
- İşin yürütülmesi sırasında yükleniciye gerekli kolaylığı sağlamak.

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- İşbu sözleşmede belirtilen işleri, teknik şartnamelere, ilgili standartlara ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak eksiksiz ve zamanında yapmak.
- İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almak ve uygulamak.
- Mal sahibi tarafından sağlanan malzemeleri özenle kullanmak ve korumak.
- İş bitiminde, işyerini temiz ve kullanılabilir halde teslim etmek.
- İşin tamamlanmasından sonra _____ yıl süreyle işçilik ve malzeme hatalarından doğacak

kusurları gidermek.

CEZAI ŞARTLAR

- Yüklenicinin işi zamanında bitirmemesi halinde, her gecikilen gün için sözleşme bedelinin _____'i oranında cezai şart uygulanır.
- Mal sahibinin ödemeleri zamanında yapmaması halinde, her gecikilen gün için ödenmeyen miktarın _____'i oranında gecikme faizi uygulanır.

MÜCBİR SEBEPLER

Doğal afetler, savaş, grev, lokavt gibi mücbir sebeplerden dolayı işin yapılması veya tamamlanması imkansız hale gelirse, taraflar bu durumu birbirlerine yazılı olarak bildirmekle yükümlüdürler. Mücbir sebebin ortadan kalkması halinde, taraflar işin tamamlanması için gerekli tedbirleri almak üzere birlikte hareket ederler.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta, öncelikle taraflar arasında sulh yoluyla çözüm aranacaktır. Sulh yoluyla çözüm sağlanamazsa, uyuşmazlık _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözüme kavuşturulacaktır.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

MAL SAHİBİ YÜKLENİCİ

Adı/Soyadı/Unvanı Adı/Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

EKLER

- Teknik Şartname (varsa)
- Proje Çizimleri (varsa)
- Keşif Özeti (varsa)

NOTLAR

- Bu örnek bir sözleşme olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir.
- Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.