

İşveren - Yüklenici Sözleşmesi Örneği

TARAFLAR

1. İŞVEREN:

- Adı/Unvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi ve Vergi Numarası:
- Telefon Numarası:
- E-posta Adresi:

2. YÜKLENİCİ:

- Adı/Unvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi ve Vergi Numarası:
- Telefon Numarası:
- E-posta Adresi:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, İŞVEREN'e ait _____ adresindeki _____ (inşaat projesi adı) projesi kapsamında yapılacak olan _____ (işin tanımı) işlerinin YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin şartları belirlemektir.

İŞİN KAPSAMI

- Yapılacak işin tanımı ve detayları: (İşin türü, miktarı, özellikleri, kullanılacak malzemeler, vb.)
- İşin başlangıç ve bitiş tarihleri:
- İşin yapılacağı yer:
- İşin teslim şekli ve yeri:
- İşin yapılması sırasında uyulması gereken teknik şartnameler ve standartlar:

SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Sözleşme bedeli: (Toplam bedel ve varsa birim fiyatlar)
- Ödeme planı: (Ödemelerin ne zaman ve hangi aşamalarda yapılacağı, hakediş düzenleme ve onay süreci)
- Gecikme faizi: (Ödemelerin gecikmesi durumunda uygulanacak faiz oranı)
- Vergi ve diğer yasal yükümlülükler:

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İŞVEREN'İN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Yükleniciye işin yapılmasına imkan sağlamak.

- Yükleniciye gerekli bilgi ve belgeleri zamanında vermek.
- Yüklenicinin işini denetlemek ve gerektiğinde talimat vermek.
- Ödemeleri sözleşme koşullarına uygun olarak yapmak.
- İşin gereği gibi yapılmaması halinde sözleşmeyi feshetme hakkını kullanmak.
- İşin yürütülmesi sırasında iş güvenliği ve çevre koruma tedbirlerine uyulmasını sağlamak.

YÜKLENİCİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- İş sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara, ilgili mevzuata, teknik şartnamelere ve projeye uygun olarak yapmak.
- İş zamanında ve eksiksiz olarak teslim etmek.
- İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almak.
- İşveren'in talimatlarına uymak.
- İş gereği gibi yapılmaması halinde İşveren'in tazminat talep etme hakkına riayet etmek.
- İşçilerin sigorta ve diğer yasal haklarını korumak.
- İşin yürütülmesi sırasında iş güvenliği ve çevre koruma tedbirlerine uymak.
- İşveren tarafından sağlanan malzemeleri özenle kullanmak ve korumak.
- İş bitiminde, işyerini temiz ve kullanılabilir halde teslim etmek.

CEZAI ŞARTLAR

- Yüklenicinin işi zamanında bitirmemesi halinde, her gecikilen gün için sözleşme bedelinin _____'i oranında cezai şart uygulanır.
- İşveren'in ödemeleri zamanında yapmaması halinde, her gecikilen gün için ödenmeyen miktarın _____'i oranında gecikme faizi uygulanır.

MÜCBİR SEBEPLER

Doğal afetler, savaş, grev, lokavt gibi mücbir sebeplerden dolayı işin yapılması veya tamamlanması imkansız hale gelirse, taraflar bu durumu birbirlerine yazılı olarak bildirmekle yükümlüdürler.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta, öncelikle taraflar arasında sulh yoluyla çözüm aranacaktır. Sulh yoluyla çözüm sağlanamazsa, _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

İŞVEREN YÜKLENİCİ

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

EKLER

- Teknik Şartname
- Proje Çizimleri
- Keşif Özeti
- (Gerekli diğer belgeler)

NOT: Bu örnek bir işveren-yüklenici sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.