

İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMESİ EK PROTOKOL

TARAFLAR:

KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

KİRACI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

MADDE 1 – KONU

İşbu ek protokol, (Tarih) tarihinde taraflar arasında imzalanan (Kira Sözleşmesi Numarası) sayılı işyeri kira sözleşmesine ek olarak düzenlenmiştir.

MADDE 2 – DEĞİŞİKLİK YAPILAN HUSUSLAR

(Kira sözleşmesinde değişiklik yapılan madde numarası ve yeni hali yazılır.)

Örnekler:

- **Madde 3 – Kira Bedeli:**
 - Eski Hüküm: Aylık kira bedeli (Eski Kira Bedeli) TL'dir.
 - Yeni Hüküm: Aylık kira bedeli (Yeni Kira Bedeli) TL'dir.
- **Madde 5 – Kira Artışı:**
 - Eski Hüküm: Kira bedeli her yıl TÜFE oranında artırılabacaktır.
 - Yeni Hüküm: Kira bedeli her yıl % (Yeni Artış Oranı) oranında artırılabacaktır.
- **Madde 7 – Depozito:**
 - Eski Hüküm: Kiracı, (Eski Depozito Tutarı) TL depozito ödeyecektir.
 - Yeni Hüküm: Kiracı, (Yeni Depozito Tutarı) TL depozito ödeyecektir.

MADDE 3 – YÜRÜRLÜK

İşbu ek protokol, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girecek olup, kira sözleşmesinin eki ve ayrılmaz bir parçası niteliğindedir.

MADDE 4 – DİĞER HÜKÜMLER

İşbu ek protokolde değişiklik yapılmayan diğer tüm maddeler, (Kira Sözleşmesi Numarası) sayılı

kira sözleşmesindeki hükümleriyle aynen geçerliliğini koruyacaktır.

MADDE 5 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu ek protokolden veya kira sözleşmesinden kaynaklanan her türlü uyuşmazlık, (İl/İlçe) Sulh Hukuk Mahkemesi'nde çözümlenecektir.

(Tarih)

KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

(Adı Soyadı/Ünvanı) (Adı Soyadı/Ünvanı)

(T.C. Kimlik No/Vergi No) (T.C. Kimlik No/Vergi No)

NOT:

- Bu örnek bir işyeri kira sözleşmesi ek protokolüdür. Tarafların ihtiyaçlarına ve özel durumlarına göre değişiklik yapılabilir.
- Ek protokol, kira sözleşmesinin bir parçasıdır ve kira sözleşmesindeki hükümlerle birlikte uygulanır.
- Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukattan yardım almanız önerilir.