

KABA İNŞAAT TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı] kapsamında yapılacak olan kaba inşaat işlerine ilişkin teknik gereklilikleri, malzeme özelliklerini, işçilik standartlarını ve diğer hususları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

2. Kapsam

Bu şartname, aşağıdaki kaba inşaat işlerini kapsar:

- **Hafriyat ve Zemin Islahı:**
 - Kazı işleri (temel, temel altı, drenaj kanalları vb.)
 - Dolgu işleri (temel altı, çevre düzenlemesi vb.)
 - Zemin iyileştirme (gerekli ise)
- **Temel ve Betonarme İşleri:**
 - Radye temel, kazıklı temel, sürekli temel
 - Perde betonları
 - Kolon ve kiriş betonları
 - Döşeme betonları
 - Merdivenler ve sahanlıklar
 - İstinat duvarları
- **Tuğla ve Duvar İşleri:**
 - İç ve dış duvar örülmesi (tuğla, briket, bimsblok vb.)
 - Tuğla duvar sıva işleri
 - Alçı ve kaba sıva işleri
- **Çatı İnşaatı:**
 - Çelik veya ahşap çatı konstrüksiyonu
 - Çatı örtüsü (kiremit, metal kiremit, trapez saç, membran vb.)
 - Çatı yalıtımı (ısı, su, ses)

3. Dayanak

Bu şartname, aşağıdaki standart ve yönetmeliklere dayanır:

- TS 500 (Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları)
- TS EN 1992-1-1 (Eurocode 2 - Betonarme Yapıların Tasarımı)
- TS 825 (Binalarda Isı Yalıtım Kuralları)
- TS 11864 (Binalarda Su Yalıtımı)
- İlgili diğer Türk Standartları (TS) ve Avrupa Standartları (EN)
- İlgili mevzuat ve yönetmelikler
- İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı

4. Malzemeler

- **Beton:** Proje sınıfına uygun hazır beton kullanılacaktır.
- **Çelik:** TS 706 standardına uygun nervürlü çelik kullanılacaktır.
- **Tuğla:** TS EN 771-1 standardına uygun tuğla kullanılacaktır.
- **Harç:** TS EN 998-2 standardına uygun harç kullanılacaktır.

- **Isı Yalıtım Malzemesi:** XPS, EPS, taşıyünü, camyünü vb.
- **Su Yalıtım Malzemesi:** Membran, bitüm, likit membran vb.
- **Çatı Kaplama Malzemesi:** Kiremit, metal kiremit, shingle, membran vb.

Not: Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve teknik özellikleri, işverenin onayına sunulacaktır.

5. İşçilik

- Kaba inşaat işleri, alanında uzman ve deneyimli personel tarafından gerçekleştirilecektir.
- İşçilik, işin gerektirdiği özen ve itina ile yapılacaktır.
- İş güvenliği tedbirleri eksiksiz olarak uygulanacaktır.

6. Kalite Kontrol

- Kaba inşaat işleri, her aşamada kontrol edilecek ve eksiklikler giderilecektir.
- İşveren, yapılan işleri her zaman denetleme hakkına sahiptir.
- Beton, çelik ve diğer malzemeler için gerekli testler yapılacak ve raporları işverene sunulacaktır.

7. İş Programı

- Yüklenici, iş programını işverenin onayına sunacaktır.
- İş programı, işin süresi, her aşamanın ne zaman tamamlanacağı ve kullanılacak iş gücü gibi bilgileri içerecektir.
- İş programı, hava koşulları ve diğer mücbir sebepler göz önünde bulundurularak esneklik gösterecektir.

8. Garanti

- Yüklenici, yaptığı işin [garanti süresi (örneğin 2 yıl)] yıl süreyle garanti edecektir.
- Garanti süresi içinde meydana gelebilecek her türlü hata ve eksiklik, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

9. Diğer Hususlar

- Yüklenici, işin yapımında çevreye zarar vermeyecek ve çevre koruma tedbirlerini alacaktır.
- Yüklenici, işin yapımında gerekli tüm izinleri alacak ve yasal yükümlülüklerine uyacaktır.
- Yüklenici, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alacak ve iş kazalarından sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, iş bitiminde işyerini temiz ve düzenli bir şekilde teslim edecektir.

10. Geçerlilik Süresi

Bu teknik şartname, [başlangıç tarihi] tarihinden itibaren [bitiş tarihi] tarihine kadar geçerlidir.

11. İmza

[İşveren Adı/Unvanı] [Yüklenici Adı/Unvanı]

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]