

Kamulaştırmasız El Atma Dava Dilekçesi Örneği

[Mahkeme Adı]

[Mahkeme Adresi]

Davacı: [Adınız Soyadınız], [T.C. Kimlik No]'lu, [Adresiniz]

Davalı: [Davalı Kişi/Kurum Adı], [Adresiniz]

Konu: Kamulaştırmasız El Atma ve Tazminat Davası

TALEPLER:

1. Davanın kabulü ve reddine dair karar verilmesi.
2. Dava konusu taşınmazın mülkiyetinin tarafıma ait olduğunun tescil edilmesi.
3. Davalıya yasal masraflar ve vekalet ücreti yüklenmesi.

Gerekçe:

[Adresiniz] adresinde bulunan **[Ada No]** ada, **[Parsel No]** parsel sayılı taşınmazım üzerinde, davalı tarafından kamulaştırmasız el atma işlemi yapılmıştır. Davalı, taşınmazımın bir kısmını işgal etmiş ve bu alanda **[Davalının Yaptığı İşleri Açıklayın]** faaliyetlerini yürütmektedir.

Ancak bu taşınmazın asıl sahibi tarafımdır. Taşınmazın mülkiyet hakkını **[Mülkiyet Hakkınızı Belgeleyen Bilgiler]** ile kanıtlayabilirim.

Bu nedenle, davalıya yasal işlem yapılması ve kamulaştırmasız el atma işleminin sonlandırılması için defalarca ihtarda bulundum. Fakat davalı ihtarlarıma rağmen taşınmazı tahliye etmedi.

Bu durum, tarafıma maddi ve manevi zararlar vermektedir. Taşınmazımı kullanamadığım için gelir kaybına uğradım. Ayrıca, davalının kamulaştırmasız el atma işlemi nedeniyle manevi olarak da zarar gördüm.

Deliller:

- **[Mülkiyet Hakkınızı Belgeleyen Belgelerin Fotokopileri (Tapu Kaydı, Varsa İlamı, Satış Sözleşmesi vb.)]**
- **[Tanık Beyanları (Varsa)]**
- **[Bilirkişi Raporu (Varsa)]**
- **[Diğer Deliller (Varsa)]**

Hukuki Gerekçe:

Bu dava, 6306 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 18. maddesi ve 6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun 766. maddesi gereğince açılmıştır.

Sonuç:

Yukarıda açıklanan gerekçeler ışığında, davanın kabulü ve reddine dair karar verilmesi, dava konusu taşınmazın mülkiyetinin tarafıma ait olduğunun tescil edilmesi ve davalıya yasal masraflar ve vekalet ücreti yüklenmesi talebiyle saygılarımı sunarım.

[Tarih]**[Adınız Soyadınız]****[İmza]****(Ekler)**

- **[Delillerin Fotokopileri]**

(Notlar)

- Dilekçeyi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye teslim edin.
- Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, telefon numaranızı, dava konusu taşınmazın bilgilerini ve davanızın gerekçesini açık ve net bir şekilde yazın.
- Mülkiyet hakkınızı belgeleyen tüm belgeleri dilekçeye ekleyin.
- Gerekli gördüğünüz ek belgeleri dilekçeye ekleyin.
- Dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa bir avukata danışabilirsiniz.

Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.

Kamulaştırmasız el atma ve tazminat davası dilekçenizle ilgili.

Kamulaştırmasız El Atma ve Tazminat Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

- Dilekçenizi 6306 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve 6098 sayılı Borçlar Kanunu'na uygun olarak hazırladığınızdan emin olun.
- Dilekçenizdeki tüm bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.