**KAPICILIK SÖZLEŞMESİ**

**İŞVEREN:**

* Apartman/Site Adı:
* Adresi:
* Kat Malikleri Kurulu Adına: (Yönetici Adı Soyadı)

**KAPICI:**

* Adı Soyadı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, KAPICI'nın İŞVEREN adına \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apartmanı/sitesinde 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Konut Kapıcıları Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak kapıcılık hizmetlerini yerine getirmesine ilişkin şartları belirlemektir.

**KAPICININ GÖREVLERİ**

* Apartman/sitenin ortak kullanım alanlarının (giriş, merdivenler, asansör, bahçe, otopark vb.) temizliğini yapmak.
* Çöpleri toplamak ve çöp konteynerlerini düzenli olarak temizlemek.
* Apartman/site sakinlerinin güvenliğini sağlamak, şüpheli durumları yetkililere bildirmek.
* Apartman/siteye gelen misafirleri karşılamak ve yönlendirmek.
* Apartman/siteye gelen kargoları teslim almak ve dağıtmak.
* Isıtma sistemi (kalorifer) varsa, yakmak, söndürmek ve bakımını yapmak.
* Bahçe bakımı ve sulama işlerini yapmak (varsa).
* Asansör bakımı ve arıza bildirimlerini yapmak.
* Yönetici tarafından verilen diğer talimatları yerine getirmek.

**ÇALIŞMA SAATLERİ VE ÜCRET**

* Çalışma Saatleri: Haftada \_\_\_\_\_\_\_ saat, günde \_\_\_\_\_\_\_ saat çalışılacaktır.
* Ücret: Aylık net \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL olarak ödenecektir.
* Ücret Ödeme Zamanı: Her ayın \_\_\_\_\_\_\_\_'sına kadar ödenecektir.
* Yıllık İzin: KAPICI, yıllık \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gün ücretli izin hakkına sahiptir.

**KAPICI DAİRESİ**

* KAPICI, işyeri olan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apartmanı/sitesinde bulunan kapıcı dairesinde oturmaya hak kazanır.
* Kapıcı dairesinin elektrik, su ve doğalgaz giderleri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (İŞVEREN/KAPICI) tarafından ödenecektir.

**SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESİH**

* İşbu sözleşme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarihinde başlayacak olup, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sürelidir.
* Deneme Süresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ aydır.
* Sözleşmenin feshi, 4857 sayılı İş Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilecektir.

**DİĞER HÜKÜMLER**

* İşbu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 4857 sayılı İş Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Konut Kapıcıları Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.
* İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ**

**İŞVEREN** **KAPICI**

(Yönetici Adı Soyadı ve İmza) (Adı Soyadı ve İmza)

Tarih Tarih