

KAPICILIK SÖZLEŞMESİ

İŞVEREN:

- Apartman/Site Adı:
- Adresi:
- Kat Malikleri Kurulu Adına: (Yönetici Adı Soyadı)

KAPICI:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, KAPICI'nın İŞVEREN adına _____ apartmanı/sitesinde 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Konut Kapıcıları Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak kapıcılık hizmetlerini yerine getirmesine ilişkin şartları belirlemektir.

KAPICININ GÖREVLERİ

- Apartman/sitenin ortak kullanım alanlarının (giriş, merdivenler, asansör, bahçe, otopark vb.) temizliğini yapmak.
- Çöpleri toplamak ve çöp konteynerlerini düzenli olarak temizlemek.
- Apartman/site sakinlerinin güvenliğini sağlamak, şüpheli durumları yetkililere bildirmek.
- Apartman/siteye gelen misafirleri karşılamak ve yönlendirmek.
- Apartman/siteye gelen kargoları teslim almak ve dağıtmak.
- Isıtma sistemi (kaleri) varsa, yakmak, söndürmek ve bakımını yapmak.
- Bahçe bakımı ve sulama işlerini yapmak (varsa).
- Asansör bakımı ve arıza bildirimlerini yapmak.
- Yönetici tarafından verilen diğer talimatları yerine getirmek.

ÇALIŞMA SAATLERİ VE ÜCRET

- Çalışma Saatleri: Haftada _____ saat, günde _____ saat çalışılacaktır.
- Ücret: Aylık net _____ TL olarak ödenecektir.
- Ücret Ödeme Zamanı: Her ayın _____'sına kadar ödenecektir.
- Yıllık İzin: KAPICI, yıllık _____ gün ücretli izin hakkına sahiptir.

KAPICI DAİRESİ

- KAPICI, işyeri olan _____ apartmanı/sitesinde bulunan kapıcı dairesinde oturmaya hak kazanır.
- Kapıcı dairesinin elektrik, su ve doğalgaz giderleri _____ (İŞVEREN/KAPICI) tarafından ödenecektir.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESİH

- İşbu sözleşme _____ tarihinde başlayacak olup, _____ sürelidir.
- Deneme Süresi: _____ aydır.
- Sözleşmenin feshi, 4857 sayılı İş Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilecektir.

DİĞER HÜKÜMLER

- İşbu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 4857 sayılı İş Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Konut Kapıcıları Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.
- İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta, _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

İŞVEREN KAPICI

(Yönetici Adı Soyadı ve İmza) (Adı Soyadı ve İmza)

Tarih Tarih