

KAPICIYA İHTARNAME

Gönderen:

[Apartman/Site Yönetici Adı Soyadı veya Yönetim Kurulu Adı] [Apartman/Site Adresi]

Alıcı:

[Kapıcının Adı Soyadı] [Kapıcı Dairesi Adresi]

Konu: [İhtar Konusu] (Örneğin: Görev İhmali, Uygunsuz Davranış, Aidat Toplamada Usulsüzlük vb.)

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Kapıcının Adı Soyadı],

[Apartman/Site Adı]'nda kapıcı olarak görev yapmakta olan siz, [Tarih] tarihinde [İhtar konusuna ilişkin olayın detaylı açıklaması].

Bu davranışınız, 25391 sayılı Konut Kapıcıları Yönetmeliği'nin [İlgili Madde Numarası] maddesinde belirtilen [İlgili hüküm] hükmüne aykırılık teşkil etmektedir. Ayrıca, apartman/site sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit eden bir durum yaratmaktadır.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile;

- [Yapılması istenen düzeltme veya beklenti açıklanır.] (Örneğin: Görevlerinizi eksiksiz ve zamanında yerine getirmeniz, apartman/site sakinlerine karşı saygılı davranmanız, aidatları usulüne uygun toplamanız vb.)
- Bu ihtarnameyi dikkate alarak, benzer durumların tekrarlanmaması için gerekli özeni göstermeniz beklenir.
- Aksi takdirde, 25391 sayılı Konut Kapıcıları Yönetmeliği'nin [İlgili Madde Numarası] maddesi uyarınca iş akdinizin feshedileceği hususunu bildiririz.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

[Apartman/Site Yöneticisi veya Yönetim Kurulu Başkanı İmzası] [Apartman/Site Yöneticisi veya Yönetim Kurulu Başkanı Adı Soyadı]

Ekler:

- [İlgili belgeler (varsa)] (Örneğin: Tutanak, şikayet dilekçesi, güvenlik kamerası kayıtları vb.)

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özel durumuna ve apartman/site yönetim planına göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- İhtarnameyi kapıcıya elden teslim etmeniz veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

Ek Bilgiler:

- Kapıcıların görev ve sorumlulukları, 25391 sayılı Konut Kapıcıları Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.
- Kapıcılar, apartman/site sakinlerine karşı saygılı olmak ve görevlerini eksiksiz yerine getirmek zorundadır.
- Apartman/site yönetimi, kapıcının görev ihmalı veya kusuru nedeniyle apartman/site sakinlerine karşı sorumlu olabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!