**KAPORA (GÜVENCE) PROTOKOLÜ**

**TARAFLAR:**

**1. SATICI:**

* Adı Soyadı/Ünvanı:
* T.C. Kimlik No/Vergi No:
* Adres:
* Telefon:

**2. ALICI:**

* Adı Soyadı/Ünvanı:
* T.C. Kimlik No/Vergi No:
* Adres:
* Telefon:

**MADDE 1 – KONU**

İşbu protokol, ALICI'nın, SATICI'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen (Taşınır/Taşınmaz/Mal) (Satış Bedeli) TL bedelle satın almak istemesi üzerine (Kapora Miktarı) TL kapora (güvence) ödemesi ve tarafların bu kaporaya ilişkin hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

**MADDE 2 – (TAŞINIR/TAŞINMAZ/MAL) BİLGİLERİ**

* (Taşınır/Taşınmaz/Mal) açıklaması:
* (Gerekli bilgilerin girilmesi; örneğin taşınmaz için adres, tapu bilgileri, araç için marka, model, plaka vb.)

**MADDE 3 – KAPORA (GÜVENCE) BEDELİ**

* Kapora (güvence) bedeli: (Yazı ile) (Kapora Miktarı) TL
* Ödeme şekli: (Nakit/EFT/Havale)
* Ödeme tarihi:

**MADDE 4 – SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* (Taşınır/Taşınmaz/Mal)'ın satış bedeli: (Yazı ile) (Satış Bedeli) TL
* Kalan bedelin ödeme şekli: (Peşin/Taksitli) (Taksit sayısı ve tutarları belirtilecek)
* Ödeme tarihi/tarihleri:

**MADDE 5 – TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **ALICI:**
  + İşbu protokolde belirtilen süre içinde kalan bedeli ödeyerek (Taşınır/Taşınmaz/Mal)'ı teslim almakla yükümlüdür.
  + ALICI, süresi içinde kalan bedeli ödemez veya sözleşmeden cayarsa, kapora bedelini SATICI'ya bırakır.
* **SATICI:**
  + İşbu protokolde belirtilen süre içinde (Taşınır/Taşınmaz/Mal)'ı ALICI'ya teslim etmekle yükümlüdür.
  + SATICI, süresi içinde (Taşınır/Taşınmaz/Mal)'ı teslim etmez veya sözleşmeden cayarsa, kapora bedelinin iki katını ALICI'ya ödemekle yükümlüdür.

**MADDE 6 – SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Taraflar, karşılıklı anlaşarak veya haklı bir sebeple işbu protokolü feshedebilirler. Haklı fesih sebepleri şunlardır: (Örneğin, taşınmazın üzerinde haciz veya ipotek bulunması, aracın ağır hasarlı çıkması vb.)

**MADDE 7 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

İşbu protokolden doğan her türlü uyuşmazlık (İl/İlçe) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

**MADDE 8 – YÜRÜRLÜK**

İşbu protokol, (Tarih) tarihinde, taraflarca iki nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

**SATICI** **ALICI**

(İmza) (İmza)

(Adı Soyadı/Ünvanı) (Adı Soyadı/Ünvanı)

(T.C. Kimlik No/Vergi No) (T.C. Kimlik No/Vergi No)

**NOTLAR:**

* Bu örnek bir kapora protokolüdür. Tarafların ihtiyaçlarına ve özel durumlarına göre protokolde değişiklikler yapılabilir.
* Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukattan yardım almanız önerilir.