

KAPORA (GÜVENCE) PROTOKOLÜ

TARAFLAR:

1. SATICI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

2. ALICI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

MADDE 1 – KONU

İşbu protokol, ALICI'nın, SATICI'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen (Taşınır/Taşınmaz/Mal) (Satış Bedeli) TL bedelle satın almak istemesi üzerine (Kapora Miktarı) TL kapora (güvence) ödemesi ve tarafların bu kaporaya ilişkin hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

MADDE 2 – (TAŞINIR/TAŞINMAZ/MAL) BİLGİLERİ

- (Taşınır/Taşınmaz/Mal) açıklaması:
- (Gerekli bilgilerin girilmesi; örneğin taşınmaz için adres, tapu bilgileri, araç için marka, model, plaka vb.)

MADDE 3 – KAPORA (GÜVENCE) BEDELİ

- Kapora (güvence) bedeli: (Yazı ile) (Kapora Miktarı) TL
- Ödeme şekli: (Nakit/EFT/Havale)
- Ödeme tarihi:

MADDE 4 – SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- (Taşınır/Taşınmaz/Mal)'ın satış bedeli: (Yazı ile) (Satış Bedeli) TL
- Kalan bedelin ödeme şekli: (Peşin/Taksitli) (Taksit sayısı ve tutarları belirtilecek)
- Ödeme tarihi/tarihleri:

MADDE 5 – TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **ALICI:**
 - İşbu protokolde belirtilen süre içinde kalan bedeli ödeyerek (Taşınır/Taşınmaz/Mal)'ı teslim almakla yükümlüdür.
 - ALICI, süresi içinde kalan bedeli ödemez veya sözleşmeden cayarsa, kapora bedelini

SATICI'ya bırakır.

- **SATICI:**

- İşbu protokolde belirtilen süre içinde (Taşınır/Taşınmaz/Mal)'ı ALICI'ya teslim etmekle yükümlüdür.
- SATICI, süresi içinde (Taşınır/Taşınmaz/Mal)'ı teslim etmez veya sözleşmeden cayarsa, kapora bedelinin iki katını ALICI'ya ödemekle yükümlüdür.

MADDE 6 – SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, karşılıklı anlaşarak veya haklı bir sebeple işbu protokolü feshedebilirler. Haklı fesih sebepleri şunlardır: (Örneğin, taşınmazın üzerinde haciz veya ipotek bulunması, aracın ağır hasarlı çıkması vb.)

MADDE 7 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu protokolden doğan her türlü uyuşmazlık (İl/İlçe) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

MADDE 8 – YÜRÜRLÜK

İşbu protokol, (Tarih) tarihinde, taraflarca iki nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

SATICI ALICI

(İmza) (İmza)

(Adı Soyadı/Ünvanı) (Adı Soyadı/Ünvanı)

(T.C. Kimlik No/Vergi No) (T.C. Kimlik No/Vergi No)

NOTLAR:

- Bu örnek bir kapora protokolüdür. Tarafların ihtiyaçlarına ve özel durumlarına göre protokolde değişiklikler yapılabilir.
- Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukattan yardım almanız önerilir.