

## KAPORA SÖZLEŞMESİ

### TARAFLAR

#### 1. SATICI (BORÇLU):

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adres:
- Telefon Numarası:

#### 2. ALICI (ALACAKLI):

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adres:
- Telefon Numarası:

### SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, SATICI'ya ait

\_\_\_\_\_ (taşınmazın/malın tanımı ve adresi) taşınmazın/malın ALICI tarafından satın alınması konusunda taraflar arasında yapılan ön anlaşmaya istinaden, ALICI tarafından SATICI'ya kapora (ön ödeme/bağlanma parası) verilmesi ve bu kaporanın iadesine ilişkin şartları belirlemektir.

### KAPORA BİLGİLERİ

- Kapora Miktarı: \_\_\_\_\_ TL (yazıyla: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_) )
- Ödeme Şekli: (Nakit/Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi:

### SÖZLEŞME ŞARTLARI

1. ALICI, yukarıda belirtilen miktarda kaporayı SATICI'ya ödemiştir. Bu kapora, asıl satış sözleşmesinin imzalanması ve taşınmazın/malın devri ile satış bedelinden düşülecektir.
2. Taraflar, \_\_\_\_\_ tarihinde asıl satış sözleşmesini imzalamayı ve taşınmazın/malın devrini gerçekleştirmeyi taahhüt ederler.
3. ALICI, yukarıda belirtilen tarihte asıl satış sözleşmesinin imzalanmasından vazgeçerse, ödemiş olduğu kaporayı geri isteyemez.
4. SATICI, yukarıda belirtilen tarihte asıl satış sözleşmesinin imzalanmasından vazgeçerse veya taşınmazı/malı başka bir kişiye satarsa, aldığı kaporanın iki katını ALICI'ya geri ödemekle yükümlüdür.
5. İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_

Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

## **TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ**

### **SATICI ALICI**

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

### **NOTLAR:**

- Bu örnek bir kapora sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir.
- Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.