

Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Ek Protokolü, taraflar arasında daha önce imzalanmış olan Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'ne eklemeler, değişiklikler veya açıklamalar getirmek amacıyla düzenlenir. İşte size bir örnek ek protokol metni:

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ EK PROTOKOL

Taraflar:

1. Arsa Sahibi:

- Adı Soyadı/Unvanı:
- Adresi:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:

2. Yüklenici (Müteahhit):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- Adresi:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:

Sözleşme Konusu:

İşbu ek protokol, taraflar arasında .../.../..... tarihinde imzalanmış olan ve ... Noterliği'nde ... yevmiye numarası ile kayıtlı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'ne (bundan sonra "Sözleşme" olarak anılacaktır) eklemeler, değişiklikler ve açıklamalar getirmek amacıyla düzenlenmiştir.

Ek Maddeler ve Değişiklikler:

- 1. Madde ...:** (Sözleşme'nin ilgili maddesini belirtin)
 - (Yapılacak değişikliği veya eklenecek hükmü açık ve net bir şekilde yazın)
- 2. Madde ...:** (Sözleşme'nin ilgili maddesini belirtin)
 - (Yapılacak değişikliği veya eklenecek hükmü açık ve net bir şekilde yazın)

... (Gerekli görülen diğer maddeler ve değişiklikler)

Diğer Hükümler:

1. İşbu ek protokol, Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçasıdır ve Sözleşme ile birlikte değerlendirilir.
2. İşbu ek protokolda belirtilmeyen hususlarda Sözleşme hükümleri geçerlidir.
3. İşbu ek protokol, tarafların karşılıklı imzaları ile .../.../..... tarihinde yürürlüğe girer.

Tarafların İmzaları:

Arsa Sahibi: Yüklenici:

Adı Soyadı/Unvanı: Adı Soyadı/Unvanı:

İmza: İmza:

Önemli Notlar:

- Bu örnek bir ek protokol metnidir. Sözleşmenizdeki özel duruma ve yapılacak değişikliklere göre ek protokol metni taraflarca veya bir hukukçu tarafından yeniden düzenlenmelidir.
- Ek protokol, noter huzurunda imzalanarak resmiyet kazandırılması tavsiye edilir.
- Ek protokolde yapılacak değişiklikler, ilgili mevzuata uygun olmalıdır.

Ek Bilgiler:

- Ek protokolün damga vergisine tabi olup olmadığı, değişikliklerin niteliğine göre değişebilir. Bu konuda bir vergi uzmanına danışmanız faydalı olacaktır.
- Ek protokolde yer alan değişiklikler, tapu siciline tescil edilmesi gereken hususlar içeriyorsa, tapu dairesine başvuruda bulunulmalıdır.

Umarım bu bilgiler size yardımcı olur!