

Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi

TARAFLAR

1. ARSA SAHİBİ:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

2. MÜTEAHHİT:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, ARSA SAHİBİ'ne ait _____
adresinde bulunan ve _____ ada
_____ parsel numaralı taşınmaz (bundan sonra "Arsa" olarak
anılacaktır) üzerinde MÜTEAHHİT tarafından yapılacak olan inşaat işine ilişkin şartları
belirlemektir.

İŞİN KAPSAMI

- Yapılacak inşaatın türü: (Konut, ticari, karma vb.)
- İnşaatın toplam alanı: (Metrekare olarak)
- İnşaatın kat sayısı:
- İnşaatın projesi: (Ekli mimari ve statik projeler)
- Kullanılacak malzemelerin listesi ve özellikleri: (Ekli teknik şartname)
- İşin başlangıç ve bitiş tarihleri:

PAYLAŞIM ORANLARI

- Arsa Payı: (Arsa sahibinin alacağı bağımsız bölüm yüzdesi)
- Müteahhit Payı: (Müteahhidin alacağı bağımsız bölüm yüzdesi)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

ARSA SAHİBİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Arsası üzerinde yapılacak inşaatın projelerinin onaylanmasını sağlamak.
- İnşaat ruhsatının alınmasını sağlamak.
- Müteahhidin işini yapması için gerekli izinleri almak.
- Müteahhidin işini yapması için arsayı boşaltmak ve teslim etmek.

- Müteahhide, payına d   en bağımsız bölümleri teslim almak.

MÜTEAHHİDİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- İnşaatı, projeye, teknik şartnameye ve ilgili mevzuata uygun olarak yapmak.
- İnşaat süresince i  güvenliğı tedbirlerini almak.
- İnşaat maliyetini karşılamak.
- İn aatın tamamlanmasından sonra, iskan ruhsatını almak ve arsa sahibine teslim etmek.
- Arsa sahibine, payına d   en bağımsız bölümleri eksiksiz ve kullanıma hazır halde teslim etmek.
- İn aatın tamamlanmasından sonra belirli bir süre boyunca (genellikle 5 yıl), yapıda ortaya çıkabilecek ayıplardan sorumlu olmak.

DİĞER HÜKÜMLER

- Sözleşme Bedeli ve  deme Koşulları: (Müteahhidin arsa sahibine yapacağı  demeler, ödeme şekli ve zamanı)
- Gecikme Tazminatı: (Müteahhidin içi zamanında bitirmemesi durumunda  deyeceğı tazminat)
- Mücbir Sebepler: (Doğal afet, savaş gibi durumlarda tarafların sorumlulukları)
- Sözleşmenin Feshi: (Sözleşmenin hangi durumlarda ve nasıl feshedileceğı)
- Uyuşmazlıkların   z m : (Anla mazlıkların çözümünde yetkili mahkeme ve icra daireleri)

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

ARSA SAHİBİ MÜTEAHHİT

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

EKLER

- Tapu Fotokopisi
- Mimari Proje
- Statik Proje
- Teknik  artname
- (Gerekli görülen diğer belgeler)

NOT: Bu  rnek bir kat karşılığı inşaat sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değı tirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla kar ıla mamak için bir avukata danı manız önerilir.