**KAT MALİKLERİ MUVAFAKATNAMESİ**

**Tarih:**

**Apartman/Site Bilgileri:**

* Adı:
* Adresi:

**İşyeri/Faaliyet Bilgileri (Gerekli ise):**

* İşyeri Adı/Unvanı:
* Adresi:
* Faaliyet Konusu:

**Muvafakat Konusu:**

[Muvafakat konusu açık ve net bir şekilde belirtilmelidir. Örneğin:

* **İşyeri açma ve çalışma ruhsatı için muvafakat:** Belirtilen adreste belirtilen faaliyet konusu ile işyeri açılmasına ve işletilmesine,
* **Tadilat/onarım için muvafakat:** Apartman/site ortak alanlarında veya belirli bir bağımsız bölümde yapılacak tadilat/onarım işlerine,
* **Yönetici atama/görevi bırakma için muvafakat:** Apartman/site yönetici olarak belirtilen kişinin atanmasına veya görevden alınmasına,
* **Aidat artışı için muvafakat:** Apartman/site aidatlarının belirtilen oranda artırılmasına,
* **Diğer:** (Muvafakat konusu açıkça belirtilmelidir.)]

**Muvafakat Veren Kat Malikleri:**

| Adı Soyadı | TC Kimlik No | Daire No | İmza |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Muvafakat Beyanı:**

Yukarıda bilgileri belirtilen kat malikleri olarak, [muvafakat konusu] hususunda muvafakat ettiğimizi beyan ederiz.

**Notlar:**

* Bu muvafakatname, ilgili kurum veya kuruluşlara (belediye, tapu müdürlüğü vb.) sunulmak üzere düzenlenmiştir.
* Muvafakatname, tüm kat malikleri tarafından imzalanmalıdır.
* Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

**Önemli Uyarı:** Bu belge genel bir örnek olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

**Ek Bilgiler:**

* Kat malikleri muvafakatnamesi, apartman/site yönetimi ile ilgili çeşitli konularda kat maliklerinin oybirliği veya çoğunluğunu göstermek amacıyla kullanılır.
* Muvafakatnamede, muvafakat konusu açık ve net bir şekilde belirtilmelidir.
* Muvafakatname, noter huzurunda imzalanabilir veya imzalar noter tarafından onaylatılabilir. Ancak, bazı durumlarda noter onayı zorunlu olmayabilir. Bu konuda ilgili kurum veya kuruluştan bilgi almanız önerilir.

**Örnek Muvafakatnameler için Kaynaklar:**

* **Kağıthane Belediyesi:** <https://www.kagithane.istanbul/images/download/word/MUVAFAKATNAME-ORNEGI.doc>
* **Sivil Toplumla İlişkiler Genel Müdürlüğü:** [https://www.siviltoplum.gov.tr/kurumlar/siviltoplum.gov.tr/IcSite/trabzon/MUVAFAKATNAME-*Yeni*.doc](https://www.siviltoplum.gov.tr/kurumlar/siviltoplum.gov.tr/IcSite/trabzon/MUVAFAKATNAME-_Yeni_.doc)
* **Ümraniye Belediyesi:** <https://umraniye.bel.tr/fotograf/hizmetrehberi/245-umraniye-hizmetler-Muvafakatname_Formu.pdf>

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur!