

KAT MALİKLERİ MUVAFAKATNAMESİ

Tarih:

Apartman/Site Bilgileri:

- Adı:
- Adresi:

İşyeri/Faaliyet Bilgileri (Gerekli ise):

- İşyeri Adı/Unvanı:
- Adresi:
- Faaliyet Konusu:

Muvafakat Konusu:

[Muvafakat konusu açık ve net bir şekilde belirtilmelidir. Örneğin:

- **İşyeri açma ve çalışma ruhsatı için muvafakat:** Belirtilen adreste belirtilen faaliyet konusu ile işyeri açılmasına ve işletilmesine,
- **Tadilat/onarım için muvafakat:** Apartman/site ortak alanlarında veya belirli bir bağımsız bölümde yapılacak tadilat/onarım işlerine,
- **Yönetici atama/görevi bırakma için muvafakat:** Apartman/site yönetici olarak belirtilen kişinin atanmasına veya görevden alınmasına,
- **Aidat artışı için muvafakat:** Apartman/site aidatlarının belirtilen oranda artırılmasına,
- **Diğer:** (Muvafakat konusu açıkça belirtilmelidir.)]

Muvafakat Veren Kat Malikleri:

Adı Soyadı

TC Kimlik No

Daire No

İmza

Adı Soyadı

TC Kimlik No

Daire No

İmza

Muvafakat Beyanı:

Yukarıda bilgileri belirtilen kat malikleri olarak, [muvafakat konusu] hususunda muvafakat ettiğimizi beyan ederiz.

Notlar:

- Bu muvafakatname, ilgili kurum veya kuruluşlara (belediye, tapu müdürlüğü vb.) sunulmak üzere düzenlenmiştir.
- Muvafakatname, tüm kat malikleri tarafından imzalanmalıdır.
- Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Önemli Uyarı: Bu belge genel bir örnek olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

Ek Bilgiler:

- Kat malikleri muvafakatnamesi, apartman/site yönetimi ile ilgili çeşitli konularda kat maliklerinin oybirliği veya çoğunluğunu göstermek amacıyla kullanılır.
- Muvafakatnamede, muvafakat konusu açık ve net bir şekilde belirtilmelidir.
- Muvafakatname, noter huzurunda imzalanabilir veya imzalar noter tarafından onaylatılabilir. Ancak, bazı durumlarda noter onayı zorunlu olmayabilir. Bu konuda ilgili kurum veya kuruluştan bilgi almanız önerilir.

Örnek Muvafakatnameler için Kaynaklar:

- **Kağıthane Belediyesi:**
<https://www.kagitane.istanbul/images/download/word/MUVAFKATNAME-ORNEGI.doc>
- **Sivil Toplumla İlişkiler Genel Müdürlüğü:**
<https://www.siviltoplum.gov.tr/kurumlar/siviltoplum.gov.tr/lcSite/trabzon/MUVAFKATNAME-Yeni.doc>
- **Ümraniye Belediyesi:**
https://umraniye.bel.tr/fotograf/hizmetrehberi/245-umraniye-hizmetler-Muvafakatname_Formu.pdf

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur!