

KENTSEL DÖNÜŞÜM İŞLEMLERİ VEKALETNAMESİ

VEKALET VEREN:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

VEKALET ALAN:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

VEKALET KONUSU:

Vekalet veren, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, vekalet alana aşağıdaki hususlarda tam yetki vermektedir:

1. Riskli Yapı Tespit İşlemleri:

- Vekalet verene ait (İl/İlçe) Tapu Müdürlüğü'nde kayıtlı (Pafta, Ada, Parsel) numaralı taşınmaz için riskli yapı tespiti başvurusunda bulunmak.
- Riskli yapı tespiti ile ilgili her türlü yazışmayı yapmak ve işlemleri takip etmek.
- Gerekli belgeleri imzalamak ve teslim almak.

2. Uzlaşma ve Anlaşma İşlemleri:

- Vekalet vereni temsilen kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili uzlaşma görüşmelerine katılmak.
- Uzlaşma bedeli ve diğer şartlar üzerinde anlaşma yapmak ve uzlaşma protokolünü imzalamak.
- Gerekli diğer tüm işlemleri yapmak.

3. Sözleşme ve İnşaat İşlemleri:

- Vekalet verene ait taşınmaz üzerinde yapılacak kentsel dönüşüm projesi için müteahhit firma ile sözleşme imzalamak.
- İnşaat ruhsatı başvurusunda bulunmak ve ruhsatı almak.
- İnşaat sürecini takip etmek, denetlemek ve gerekli izinleri almak.
- İnşaatın tamamlanmasıyla ilgili işlemleri yapmak, kat mülkiyeti tesis etmek ve tapu devrini gerçekleştirmek.

4. Diğer İşlemler:

- Vekalet verene ait taşınmazın değer tespiti yaptırmak.
- Vekalet verenin adına kira yardımı başvurusunda bulunmak.
- Vekalet verenin adına bankada hesap açmak ve kamulaştırma bedelini tahsil etmek.
- Kentsel dönüşüm ile ilgili her türlü resmi ve özel kurumla yazışmak, belgeleri imzalamak ve teslim almak.
- Gerekli diğer tüm işlemleri yapmak.

VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, imza tarihinden itibaren süreyle geçerlidir.

NOTER ONAYI:

Bu vekaletname, tarihinde noterliğinde düzenlenmiştir.

İMZA:

Vekalet Veren:

Vekalet Alan:

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnektir ve hukuki tavsiye yerine geçmez. Vekaletname düzenlerken bir avukata danışmanız önerilir.
- Vekaletnamede yer alan bilgiler eksiksiz ve doğru olmalıdır.
- Taşınmaz bilgileri (il/ilçe, pafta, ada, parsel) açıkça belirtilmelidir.
- Vekaletnamede vekalet verilen işlemler detaylı bir şekilde belirtilmelidir.

Kentsel Dönüşüm Vekaletnamesi Kaynakları:

- **Anıl İnşaat:** <https://anilinsaat.com/kentsel-donusum-vekaletname-ornegi/>
- **Noterlik Rehberi:** <https://www.noterlikrehberi.net/rehber/kentsel-donusum-islemleri-vekaletnamesi.html>

Umarım bu bilgiler işinize yarar!