**KİRA UYUŞMAZLIKLARINDA ARABULUCULUK SON TUTANAĞI**

**Arabuluculuk Bürosu/Merkezi:** **Dosya No:** **Taraflar:**

* **(Kiralayan):** [Adı Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Adresi]
* **(Kiracı):** [Adı Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Adresi]

**Arabulucu(lar):** [Adı Soyadı, Sicil Numarası]

**Oturum Tarihi ve Saati:** **Oturum Yeri:**

**Tarafların Uyuşmazlık Konusu:**

[Kira bedelinin artırılması/düşürülmesi, tahliye, tadilat, bakım-onarım gibi uyuşmazlık konusu net bir şekilde belirtilir.]

**Tarafların Beyanları:**

* **(Kiralayan):** [Kiralayanın uyuşmazlık konusundaki iddia ve talepleri]
* **(Kiracı):** [Kiracı'nın uyuşmazlık konusundaki savunma ve beyanları]

**Arabulucunun Tespitleri:**

[Tarafların görüş ve beyanları doğrultusunda arabulucunun tespitleri]

**Tarafların Anlaştığı Hususlar (varsa):**

* [Tarafların anlaşmaya vardığı konular detaylı olarak yazılır. Örneğin, yeni kira bedeli, ödeme şekli, tahliye tarihi, tadilat yapılması vb.]

**Tarafların Anlaşamadığı Hususlar (varsa):**

* [Tarafların anlaşamadığı konular detaylı olarak yazılır.]

**Arabulucunun Değerlendirmesi:**

[Arabulucunun süreçle ilgili değerlendirmesi ve önerileri]

**Sonuç:**

* **Anlaşma Sağlandı:** (Tarafların anlaşmaya vardığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşma şartları detaylı olarak yazılır. Tarafların anlaşmayı dava açma şartı olarak kabul edip etmedikleri belirtilir.)
* **Anlaşma Sağlanamadı:** (Tarafların anlaşamadığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşmazlığın devam ettiği ifade edilir.)

**Tarafların ve Arabulucunun İmzaları:**

* **(Kiralayan):**
* **(Kiracı):**
* **Arabulucu(lar):**

**Uyarı:**

* Bu tutanak örneği olup, 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre düzenlenmelidir.
* Anlaşma sağlanması halinde, taraflar bu tutanağı icra edilebilirlik şerhi almak üzere mahkemeye sunabilirler.

**Ek Bilgiler:**

* Kira arabuluculuğu, kira uyuşmazlıklarının mahkemeye gitmeden çözülmesi için hızlı, ekonomik ve etkili bir yöntemdir.
* Arabuluculuk görüşmeleri gizlidir ve tarafların beyanları delil olarak kullanılamaz.
* Arabuluculukta anlaşmaya varılması halinde, taraflar arasında imzalanan anlaşma, mahkeme kararı gibi icra edilebilir.

**Daha fazla bilgi için Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Daire Başkanlığı web sitesini ziyaret edebilirsiniz:** <https://adb.adalet.gov.tr/>