

KİRA UYUŞMAZLIKLARINDA ARABULUCULUK SON TUTANAĞI

Arabuluculuk Bürosu/Merkezi: (Büro/merkezin adı ve adresi) **Dosya No:** (Büro/merkez tarafından verilen dosya numarası)

Taraflar:

- **Kiralayan (Alacaklı):** (Adı, soyadı, T.C. kimlik numarası, adresi)
- **Kiracı (Borçlu):** (Adı, soyadı, T.C. kimlik numarası, adresi)

Arabulucu(lar): (Adı, soyadı, sicil numarası)

Oturum Tarihi ve Saati: (Görüşmenin yapıldığı tarih ve saat) **Oturum Yeri:** (Görüşmenin yapıldığı yer)

Uyuşmazlık Konusu:

(Kira bedelinin artırılması, tahliye, tadilat, bakım-onarım gibi uyuşmazlık konusu net bir şekilde belirtilir.)

Tarafların Beyanları:

- **Kiralayan (Alacaklı):** (Kiralayanın uyuşmazlık konusundaki iddia ve talepleri ayrıntılı olarak yazılır.)
- **Kiracı (Borçlu):** (Kiracı'nın uyuşmazlık konusundaki savunma ve beyanları ayrıntılı olarak yazılır.)

Arabulucunun Tespitleri:

(Tarafların görüş ve beyanları doğrultusunda arabulucunun tespitleri objektif bir şekilde yazılır.)

Tarafların Anlaştığı Hususlar (varsa):

- (Tarafların anlaşmaya vardığı konular detaylı olarak yazılır. Örneğin, yeni kira bedeli, ödeme şekli, tahliye tarihi, tadilat yapılması vb.)

Tarafların Anlaşamadığı Hususlar (varsa):

- (Tarafların anlaşamadığı konular detaylı olarak yazılır.)

Arabulucunun Değerlendirmesi:

(Arabulucunun süreçle ilgili değerlendirmesi ve önerileri yazılır.)

Sonuç:

- **Anlaşma Sağlandı:** (Tarafların anlaşmaya vardığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşma şartları detaylı olarak yazılır. Anlaşmanın dava açma şartı olup olmadığı belirtilir.)
- **Anlaşma Sağlanamadı:** (Tarafların anlaşamadığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşmazlığın

devam ettiđi ifade edilir.)

Tarafların ve Arabulucunun İmzaları:

- **Kiralayan (Alacaklı):**
- **Kiracı (Borçlu):**
- **Arabulucu(lar):**

Uyarı:

- Bu tutanak örneği olup, 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre düzenlenmelidir.
- Anlaşma sağlanması halinde, taraflar bu tutanağı icra edilebilirlik şerhi almak üzere mahkemeye sunabilirler.

Ek Bilgiler:

- Kira arabuluculuğu, kira uyuşmazlıklarının mahkemeye gitmeden çözülmesi için hızlı, ekonomik ve etkili bir yöntemdir.
- Arabuluculuk görüşmeleri gizlidir ve tarafların beyanları delil olarak kullanılamaz.
- Arabuluculukta anlaşmaya varılması halinde, taraflar arasında imzalanan anlaşma, mahkeme kararı gibi icra edilebilir.

Daha fazla bilgi için Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Daire Başkanlığı web sitesini ziyaret edebilirsiniz: <https://adb.adalet.gov.tr/>