**KİRA MUVAFAKATNAMESİ**

**Tarih:**

**Taraflar:**

* **Mülk Sahibi/Yetkili Kişi:**
  + Adı Soyadı/Unvanı:
  + TC Kimlik No/Vergi No:
  + Adresi:
* **Kiracı:**
  + Adı Soyadı/Unvanı:
  + TC Kimlik No/Vergi No:
  + Adresi:

**Kiralanacak Konut/İşyeri Bilgileri:**

* Adresi:
* Kat No:
* Daire/İşyeri No:
* Net Alanı (m²):

**Muvafakat Konusu:**

[Mülk Sahibi/Yetkili Kişi Adı Soyadı/Unvanı] olarak, yukarıda bilgileri belirtilen konut/işyerinin, [Kiracı Adı Soyadı/Unvanı] tarafından kiralanmasına ve kullanılmasına muvafakat ederim.

**Muvafakat Şartları:**

* Kira bedeli, aylık [Kira Bedeli] TL olarak belirlenmiştir.
* Kira bedeli her ayın [Ödeme Günü] günü ödenecektir.
* Kira sözleşmesi, [Sözleşme Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayacak ve [Sözleşme Bitiş Tarihi] tarihinde sona erecektir.
* [Ek Şartlar (varsa)]

**İmzalar:**

* Mülk Sahibi/Yetkili Kişi:
  + İmza:
  + Tarih:
* Kiracı:
  + İmza:
  + Tarih:

**Notlar:**

* Bu muvafakatname, [Nüsha Sayısı] nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflar arasında birer nüsha saklanacaktır.
* Bu muvafakatname, tarafların karşılıklı anlaşması ile her zaman değiştirilebilir veya iptal edilebilir.
* Bu muvafakatname, kira sözleşmesinin eki niteliğindedir.

**Önemli Uyarı:** Bu belge genel bir örnek olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

**Ek Bilgiler:**

* Kira muvafakatnamesi, mülk sahibinin veya yetkili kişinin, kiracının konut/işyerini kiralamasına ve kullanmasına izin verdiğini beyan ettiği bir belgedir.
* Muvafakatnamede, kira bedeli, ödeme koşulları, kira süresi ve diğer önemli hususlar açıkça belirtilmelidir.
* Muvafakatname, noter huzurunda imzalanabilir veya imzalar noter tarafından onaylatılabilir. Ancak, noter tasdiki zorunlu değildir.

**Belediyeden İşyeri Açma Ruhsatı İçin Gerekli Muvafakatname Örneği:**

Eğer işyeri açma ruhsatı için belediyeden muvafakatname isteniyorsa, genellikle aşağıdaki gibi bir metin eklenir:

"İşbu muvafakatname, [Kiracı Adı Soyadı/Unvanı]'nın yukarıda belirtilen adreste [İşyeri Faaliyet Konusu] işletmesi açması ve işletmesi için gerekli izinleri kapsamaktadır."

Umarım bu örnek size yardımcı olur!