

KİRA SÖZLEŞMESİ ÖN PROTOKOLÜ

Taraflar:

1. Kiraya Veren (Mülk Sahibi):
 - Adı Soyadı/Unvanı:
 - Adresi:
 - T.C. Kimlik No/Vergi No:
2. Kiracı:
 - Adı Soyadı/Unvanı:
 - Adresi:
 - T.C. Kimlik No/Vergi No:

Sözleşme Konusu:

İşbu ön protokol, tarafların aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde bir kira sözleşmesi (bundan sonra "Sözleşme" olarak anılacaktır) imzalamak üzere anlaşmaya vardıklarını ve bu amaçla karşılıklı iyi niyet ve anlayışla hareket edeceklerini beyan etmek amacıyla düzenlenmiştir.

Kiralanacak Taşınmaz:

- Adres:
- Tapu bilgileri:
- Niteliği (konut, işyeri vb.):
- Oda sayısı:
- Diğer özellikler (eşyalı/eşyasız, otopark vb.):

Kira Şartları:

- Kira bedeli: (Net/Brüt)
- Kira artış oranı: (TÜFE, ÜFE veya sabit oran)
- Kira başlangıç tarihi:
- Kira süresi:
- Depozito bedeli:
- Ödeme şekli: (EFT, Havale, Nakit)

Diğer Hususlar:

- (Tarafların anlaştığı diğer hususlar, örneğin aidat ödeme sorumluluğu, evcil hayvan izni vb.)

Sözleşme Hazırlığı ve İmzalanması:

- Taraflar, işbu ön protokolde belirtilen hususlar çerçevesinde en geç .../.../..... tarihine kadar nihai Sözleşme'yi hazırlayıp imzalamayı taahhüt ederler.

Diğer Hükümler:

- İşbu ön protokol, taraflar arasında iyi niyet anlaşması niteliğinde olup, bağlayıcı değildir.

Ancak taraflar, Sözleşme'nin imzalanmasına kadar birbirlerine karşı dürüstlük ve iyi niyet kurallarına uygun hareket etmeyi taahhüt ederler.

- İşbu ön protokolde belirtilmeyen hususlarda Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Tarafların İmzaları:

Kiraya Veren: Kiracı:

Adı Soyadı/Unvanı: Adı Soyadı/Unvanı:

İmza: İmza:

Önemli Notlar:

- Bu örnek bir ön protokoldür. Tarafların özel durumuna ve ihtiyaçlarına göre bir avukat tarafından yeniden düzenlenmelidir.
- Ön protokolün noter huzurunda imzalanması tavsiye edilir.
- Ön protokolde belirtilen süre içinde nihai sözleşme imzalanmaması durumunda, tarafların birbirlerine karşı herhangi bir sorumluluğu doğmaz.