

Kira Taahhütnamesi Örneği

TARAFLAR

KİRACI:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adresi:
- Telefon:

KİRAYA VEREN:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adresi:
- Telefon:

KONU:

İşbu taahhütname, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, aşağıda belirtilen adreste bulunan taşınmazın kiralanması ve kira bedeli ödeme koşulları ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek üzere düzenlenmiştir.

TAAHHÜT:

1. **Kiracı**, kiracısı olduğu [Adres] adresinde bulunan taşınmazı, [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren [Kira Bitiş Tarihi] tarihine kadar kullanmayı ve bu süre zarfında taşınmazı iyi bir şekilde korumayı taahhüt eder.
2. **Kiracı**, kira bedelini her ayın [Kira Ödeme Günü] günü, [Kira Ödeme Şekli] ile [Kira Ödeme Yeri]'ne ödeyeceğini taahhüt eder.
3. **Kiracı**, kira bedelini zamanında ödemediği takdirde, gecikme faizi ödemeyi kabul eder. Gecikme faizi oranı, aylık % [Gecikme Faizi Oranı] olarak belirlenmiştir.
4. **Kiracı**, taşınmazı tahliye etmek istediğinde, en az [Bildirim Süresi] gün önceden yazılı olarak kiracıya bildirmeyi taahhüt eder.
5. **Kiracı**, taşınmazı tahliye ederken, taşınmazı ilk kiraladığı zamanki durumu ile aynı şekilde teslim etmeyi taahhüt eder.
6. **Kiraya Veren**, taşınmazı kiracıya kullanıma hazır halde teslim etmeyi taahhüt eder.
7. **Kiraya Veren**, taşınmazın kiracı tarafından kullanılması sırasında meydana gelebilecek her türlü onarım ve bakım masrafını karşılamayı taahhüt eder.
8. **Kiraya Veren**, kiracıya, taşınmazın kullanımı ile ilgili gerekli tüm bilgi ve belgeleri vermeyi taahhüt eder.

CEZAI ŞART:

İşbu taahhütnamede belirtilen yükümlülöklere aykırı davranan taraf, diğer tarafa her ay için [Cezai Şart Tutarı] Türk Lirası cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

FESİH:

Taraflar, işbu taahhünameyi [Fesih Şartları]'na uygun olarak feshedebilirler.

İMZA:

KİRACI: KİRAYA VEREN:

Adı Soyadı: Adı Soyadı:

İmza: İmza:

Tarih: Tarih:

NOT:

- Bu örnek bir kira taahhünamesidir. Kendi durumunuza göre uyarlayabilirsiniz.
- Taahhünamenin geçerli olması için tarafların imzalaması gerekmektedir.
- Kira başlangıç ve bitiş tarihi, kira bedeli, ödeme şekli, gecikme faizi oranı, bildirim süresi, cezai şart tutarı ve fesih şartları net bir şekilde belirtilmelidir.
- Taahhünamenin bir nüshası kiracıda, bir nüshası kiraya verende kalmalıdır.

ÖNEMLİ: Kira sözleşmeleri ve taahhünameler hukuki birer belgedir. Bu nedenle, bir avukata danışmanız önerilir.