

KİRA TAAHHÜT SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adresi:
- Telefon:

KİRACI:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adresi:
- Telefon:

KİRALANAN TAŞINMAZ:

- Adresi:
- Tapu Bilgileri:

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, yukarıda belirtilen taşınmazın kiraya verilmesi ve kiralınması ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI:

1. Kira bedeli aylık [Kira Bedeli] Türk Lirası olarak belirlenmiştir.
2. Kira bedeli, her ayın [Ödeme Günü] günü [Ödeme Şekli] ile [Ödeme Yeri]'nde ödenecektir.
3. Kira bedeli, her yıl TÜFE oranında artırılabacaktır.
4. Kiracı, kira bedelini zamanında ödemezse, gecikme faizi ödemekle yükümlüdür. Gecikme faizi oranı, aylık %[Gecikme Faizi Oranı] olarak belirlenmiştir.

KİRA SÜRESİ:

Kira süresi [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayıp [Kira Bitiş Tarihi] tarihinde sona erecektir.

TAŞINMAZIN KULLANIMI:

1. Kiracı, taşınmazı özenle kullanmak ve komşulara rahatsızlık vermemekle yükümlüdür.
2. Kiracı, taşınmazda tadilat yapmak istediğinde, kiraya verenden yazılı izin almak zorundadır.
3. Kiracı, taşınmazı üçüncü kişilere devredemez veya kiraya veremez.

TAŞINMAZIN TAHLİYESİ:

1. Kiracı, kira süresi sonunda veya sözleşmenin feshi durumunda, taşınmazı boşaltmak ve kiraya verene teslim etmekle yükümlüdür.
2. Kiracı, taşınmazı tahliye etmeden önce, taşınmazı ilk kiraladığı zamanki durumu ile aynı

şekilde teslim etmekle yükümlüdür.

3. Kiracı, taşınmazı tahliye etmezse, kiraya veren tahliye davası açma hakkına sahiptir.

DİĞER HÜKÜMLER:

1. İşbu sözleşme, taraflar arasında karşılıklı olarak [Sözleşme Tarihi] tarihinde imzalanmıştır.
2. İşbu sözleşme, [Sözleşme Süresi] yıl süreyle geçerlidir.
3. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri] yetkilidir.

İMZA

KİRAYA VEREN: KİRACI:

Adı Soyadı: Adı Soyadı:

İmza: İmza:

Tarih: Tarih:

NOT:

- Bu örnek bir kira taahhüt sözleşmesidir. Kendi durumunuza göre uyarlayabilirsiniz.
- Sözleşmenin geçerli olması için tarafların imzalaması gerekmektedir.
- Kira bedeli, ödeme koşulları, kira süresi, taşınmazın kullanımı ve tahliyesi gibi hususlar net bir şekilde belirtilmelidir.

ÖNEMLİ: Kira taahhüt sözleşmesi, hukuki sonuçları olan bir belgedir. Bu nedenle, sözleşmenin içeriği hakkında herhangi bir şüpheniz varsa bir avukata danışmanız önerilir.