Kira Uyarlama Davası Dilekçesi Örneği

**[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]**

**[Mahkeme Adresi]**

**Dava No:** [Dava Numarası]

**Davacı:** [Adınız Soyadınız] **Adres:** [Adresiniz] **Telefon:** [Telefon Numaranız] **T.C. Kimlik No:** [T.C. Kimlik Numaranız] **Avukat:** [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa)] **Adres:** [Avukatınızın Adresi (Varsa)] **Telefon:** [Avukatınızın Telefon Numarası (Varsa)]

**Davalı:** [Kiracı Adı Soyadı] **Adres:** [Kiracı Adresi] **Telefon:** [Kiracı Telefon Numarası (Biliniyorsa)]

**Konu: Kira Uyarlama Davası**

**ŞERH:**

Ben, davacı [Adınız Soyadınız], [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazın malikiyim. Davalı [Kiracı Adı Soyadı], bu taşınmazı [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren [Kira Bedeli] TL aylık bedel ile kiralamıştır.

[Kira Bedelini Uyarlama Sebebinizi Açıklayın (Kira Bedelinde Tüfe Değişim Oranına Göre Artış Gerekmesi, Kira Bedelinin Emsallere Göre Düşük Olması vb.)] nedeniyle, kira bedelinin [Yeni Kira Bedeli] TL olarak uyarlanmasını talep etmekteyim.

**Gerekçe:**

* Borçlar Kanunu'nun 351. maddesi gereğince, kira bedeli, kiralananın bulunduğu yerdeki emsal kira bedellerine göre veya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) değişim oranlarına göre belirlenebilir.
* [Kira Bedelini Uyarlama Sebebinizi Açıklayın] nedeniyle, [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinde belirlenen kira bedeli günümüzde piyasa değerinin altında kalmıştır.
* [Kira Bedelini Uyarlama Sebebinizi Açıklayın] nedeniyle, kira bedelinde artış yapılması gerekmektedir.

**Talep:**

Gerekçe ve açıklamalar ışığında;

1. Dava konusu taşınmazın kira bedelinin [Yeni Kira Bedeli] TL olarak uyarlanmasını,
2. Geriye dönük olarak [Kira Bedelinin Uyarlanması Gereken Tarih] tarihinden itibaren aradaki farkın davalıdan tahsil edilmesini,
3. Dava masraflarının ve vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini saygılarımla arz ederim.

**[Tarih]**

**[Adınız Soyadınız]**

**[İmza]**

**(Ekler)**

* Kira Sözleşmesi
* [Kira Bedelini Uyarlama Sebebinizi Belgeleyen Belgeler (Emsal Kira Bedellerini Gösteren Belgeler, TÜFE Değişim Oranlarını Gösteren Belgeler vb.)]
* İhtarname (Varsa)

**(Notlar)**

* Dilekçeyi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye sunun.
* Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, telefon numaranızı, davalının kimlik bilgilerini ve adresini, dava konusunu ve talebinizi açık ve net bir şekilde yazın.
* Dava dilekçenize kira sözleşmesi, kira bedelini uyarlama sebebinizi belgeleyen belgeler ve ihtarname gibi delilleri ekleyin.
* Gerekli gördüğünüz takdirde bir avukata danışabilirsiniz.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**

**Kira uyarlama davası dilekçenizle ilgili.**

**Kira Uyarlama Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

* Dilekçenizi Borçlar Kanunu'na uygun olarak hazırladığınızdan emin olun.
* Dilekçenizdeki tüm bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
* Kira bedelini uyarlama sebebinizi belgeleyen belgeleri dilekçeye eklediğinizden emin olun.
* Dava dilekçenizi mahkemeye sunmadan önce bir avukata danışmanız faydalı olacaktır.