

Kira Uyarlama Davası Dilekçesi Örneği

[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]

[Mahkeme Adresi]

Dava No: [Dava Numarası]

Davacı: [Adınız Soyadınız] **Adres:** [Adresiniz] **Telefon:** [Telefon Numaranız] **T.C. Kimlik No:** [T.C. Kimlik Numaranız] **Avukat:** [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa)] **Adres:** [Avukatınızın Adresi (Varsa)] **Telefon:** [Avukatınızın Telefon Numarası (Varsa)]

Davalı: [Kiracı Adı Soyadı] **Adres:** [Kiracı Adresi] **Telefon:** [Kiracı Telefon Numarası (Biliniyorsa)]

Konu: Kira Uyarlama Davası

ŞERH:

Ben, davacı [Adınız Soyadınız], [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazın malikiyim. Davalı [Kiracı Adı Soyadı], bu taşınmazı [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren [Kira Bedeli] TL aylık bedel ile kiralamıştır.

[Kira Bedelini Uyarlama Sebebinizi Açıklayın (Kira Bedelinde Tüfe Değişim Oranına Göre Artış Gerekmesi, Kira Bedelinin Emsallere Göre Düşük Olması vb.)] nedeniyle, kira bedelinin [Yeni Kira Bedeli] TL olarak uyarlanmasını talep etmekteyim.

Gerekçe:

- Borçlar Kanunu'nun 351. maddesi gereğince, kira bedeli, kiralananın bulunduğu yerdeki emsal kira bedellerine göre veya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) değişim oranlarına göre belirlenebilir.
- [Kira Bedelini Uyarlama Sebebinizi Açıklayın] nedeniyle, [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinde belirlenen kira bedeli günümüzde piyasa değerinin altında kalmıştır.
- [Kira Bedelini Uyarlama Sebebinizi Açıklayın] nedeniyle, kira bedelinde artış yapılması gerekmektedir.

Talep:

Gerekçe ve açıklamalar ışığında;

- Dava konusu taşınmazın kira bedelinin [Yeni Kira Bedeli] TL olarak uyarlanmasını,
- Geriyeye dönük olarak [Kira Bedelinin Uyarlanması Gereken Tarih] tarihinden itibaren aradaki farkın davalıdan tahsil edilmesini,
- Dava masraflarının ve vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini saygılarımla arz ederim.

[Tarih]

[Adınız Soyadınız]

[İmza]

(Ekler)

- Kira Sözleşmesi
- [Kira Bedelini Uyarlama Sebebinizi Belgeleyen Belgeler (Emsal Kira Bedellerini Gösteren Belgeler, TÜFE Değişim Oranlarını Gösteren Belgeler vb.)]
- İhtarname (Varsa)

(Notlar)

- Dilekçeyi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye sunun.
- Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, telefon numaranızı, davalının kimlik bilgilerini ve adresini, dava konusunu ve talebinizi açık ve net bir şekilde yazın.
- Dava dilekçenize kira sözleşmesi, kira bedelini uyarlama sebebinizi belgeleyen belgeler ve ihtarname gibi delilleri ekleyin.
- Gerekli gördüğünüz takdirde bir avukata danışabilirsiniz.

Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.

Kira uyarlama davası dilekçenizle ilgili.

Kira Uyarlama Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

- Dilekçenizi Borçlar Kanunu'na uygun olarak hazırladığınızdan emin olun.
- Dilekçenizdeki tüm bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- Kira bedelini uyarlama sebebinizi belgeleyen belgeleri dilekçeye eklediğinizden emin olun.
- Dava dilekçenizi mahkemeye sunmadan önce bir avukata danışmanız faydalı olacaktır.