**KİRA UYUŞMAZLIKLARINDA ARABULUCULUK SON TUTANAĞI**

**Arabuluculuk Bürosu/Merkezi:** (Büronun/merkezin adı ve adresi) **Dosya No:** (Büronun/merkezin verdiği dosya numarası)

**Taraflar:**

* **Kiralayan (Alacaklı):** (Adı, soyadı, T.C. kimlik numarası, adresi, telefon numarası)
* **Kiracı (Borçlu):** (Adı, soyadı, T.C. kimlik numarası, adresi, telefon numarası)

**Arabulucu(lar):** (Adı, soyadı, sicil numarası)

**Oturum Tarihi ve Saati:** (Görüşmenin yapıldığı tarih ve saat) **Oturum Yeri:** (Görüşmenin yapıldığı yerin adresi)

**Uyuşmazlık Konusu:**

(Kira bedelinin artırılması/düşürülmesi, tahliye, tadilat, bakım-onarım, depozito iadesi gibi uyuşmazlık konusu net bir şekilde belirtilir.)

**Tarafların Beyanları:**

* **Kiralayan (Alacaklı):** (Kiralayanın uyuşmazlık konusundaki iddia ve talepleri ayrıntılı olarak yazılır. Örneğin, kira bedelinin artırılması talebi, kiracının sözleşmeye aykırı davranışları, tahliye sebepleri vb.)
* **Kiracı (Borçlu):** (Kiracı'nın uyuşmazlık konusundaki savunma ve beyanları ayrıntılı olarak yazılır. Örneğin, kira bedelinin yüksek olduğu iddiası, sözleşmeye uygun davrandığına dair beyanlar, tadilat talepleri vb.)

**Arabulucunun Tespitleri:**

(Tarafların görüş ve beyanları doğrultusunda arabulucunun tarafsız tespitleri yazılır. Örneğin, tarafların taleplerindeki makul ve haksız yönler, mevcut kira bedeli ile piyasa koşulları arasındaki fark, yasal düzenlemeler vb.)

**Tarafların Anlaştığı Hususlar (varsa):**

* (Tarafların anlaşmaya vardığı konular detaylı olarak yazılır. Örneğin, yeni kira bedeli, ödeme şekli, tahliye tarihi, tadilat yapılması vb.)

**Tarafların Anlaşamadığı Hususlar (varsa):**

* (Tarafların anlaşamadığı konular detaylı olarak yazılır. Örneğin, kira bedelindeki indirim miktarı, tahliye tarihi, depozito iadesi miktarı vb.)

**Arabulucunun Değerlendirmesi:**

(Arabulucunun süreçle ilgili değerlendirmesi ve önerileri yazılır. Örneğin, tarafların uzlaşma için hangi noktalarda taviz verebileceği, yasal hakları ve yükümlülükleri vb.)

**Sonuç:**

* **Anlaşma Sağlandı:** (Tarafların anlaşmaya vardığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşma şartları detaylı olarak yazılır. Tarafların anlaşmayı dava açma şartı olarak kabul edip etmedikleri belirtilir.)
* **Anlaşma Sağlanamadı:** (Tarafların anlaşamadığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşmazlığın devam ettiği ifade edilir.)

**Tarafların ve Arabulucunun İmzaları:**

* **Kiralayan (Alacaklı):**
* **Kiracı (Borçlu):**
* **Arabulucu(lar):**

**Uyarı:**

* Bu tutanak örneği olup, 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre düzenlenmelidir.
* Anlaşma sağlanması halinde, taraflar bu tutanağı icra edilebilirlik şerhi almak üzere mahkemeye sunabilirler.
* Anlaşma sağlanamaması halinde, tarafların dava açma hakları saklıdır.

**Ek Bilgiler:**

* Kira arabuluculuğu, kira uyuşmazlıklarının mahkemeye gitmeden çözülmesi için hızlı, ekonomik ve etkili bir yöntemdir.
* Arabuluculuk görüşmeleri gizlidir ve tarafların beyanları delil olarak kullanılamaz.
* Arabuluculukta anlaşmaya varılması halinde, taraflar arasında imzalanan anlaşma, mahkeme kararı gibi icra edilebilir.

**Daha fazla bilgi için Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Daire Başkanlığı web sitesini ziyaret edebilirsiniz:** <https://adb.adalet.gov.tr/>