

KİRA UYUŞMAZLIKLARINDA ARABULUCULUK SON TUTANAĞI

Arabuluculuk Bürosu/Merkezi: (Büronun/merkezin adı ve adresi) **Dosya No:**
(Büronun/merkezin verdiği dosya numarası)

Taraflar:

- **Kiralayan (Alacaklı):** (Adı, soyadı, T.C. kimlik numarası, adresi, telefon numarası)
- **Kiracı (Borçlu):** (Adı, soyadı, T.C. kimlik numarası, adresi, telefon numarası)

Arabulucu(lar): (Adı, soyadı, sicil numarası)

Oturum Tarihi ve Saati: (Görüşmenin yapıldığı tarih ve saat) **Oturum Yeri:** (Görüşmenin yapıldığı yerin adresi)

Uyuşmazlık Konusu:

(Kira bedelinin artırılması/düşürülmesi, tahliye, tadilat, bakım-onarım, depozito iadesi gibi uyuşmazlık konusu net bir şekilde belirtilir.)

Tarafların Beyanları:

- **Kiralayan (Alacaklı):** (Kiralayanın uyuşmazlık konusundaki iddia ve talepleri ayrıntılı olarak yazılır. Örneğin, kira bedelinin artırılması talebi, kiracının sözleşmeye aykırı davranışları, tahliye sebepleri vb.)
- **Kiracı (Borçlu):** (Kiracı'nın uyuşmazlık konusundaki savunma ve beyanları ayrıntılı olarak yazılır. Örneğin, kira bedelinin yüksek olduğu iddiası, sözleşmeye uygun davrandığına dair beyanlar, tadilat talepleri vb.)

Arabulucunun Tespitleri:

(Tarafların görüş ve beyanları doğrultusunda arabulucunun tarafsız tespitleri yazılır. Örneğin, tarafların taleplerindeki makul ve haksız yönler, mevcut kira bedeli ile piyasa koşulları arasındaki fark, yasal düzenlemeler vb.)

Tarafların Anlaştığı Hususlar (varsa):

- (Tarafların anlaşmaya vardığı konular detaylı olarak yazılır. Örneğin, yeni kira bedeli, ödeme şekli, tahliye tarihi, tadilat yapılması vb.)

Tarafların Anlaşamadığı Hususlar (varsa):

- (Tarafların anlaşamadığı konular detaylı olarak yazılır. Örneğin, kira bedelindeki indirim miktarı, tahliye tarihi, depozito iadesi miktarı vb.)

Arabulucunun Değerlendirmesi:

(Arabulucunun süreçle ilgili değerlendirmesi ve önerileri yazılır. Örneğin, tarafların uzlaşma için

hangi noktalarda taviz verebileceđi, yasal hakları ve yükümlölükleri vb.)

Sonuç:

- **Anlaşma Sağlandı:** (Tarafların anlaşmaya vardığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşma şartları detaylı olarak yazılır. Tarafların anlaşmayı dava açma şartı olarak kabul edip etmedikleri belirtilir.)
- **Anlaşma Sağlanamadı:** (Tarafların anlaşamadığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşmazlığın devam ettiği ifade edilir.)

Tarafların ve Arabulucunun İmzaları:

- **Kiralayan (Alacaklı):**
- **Kiracı (Borçlu):**
- **Arabulucu(lar):**

Uyarı:

- Bu tutanak örneği olup, 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre düzenlenmelidir.
- Anlaşma sağlanması halinde, taraflar bu tutanağı icra edilebilirlik şerhi almak üzere mahkemeye sunabilirler.
- Anlaşma sağlanamaması halinde, tarafların dava açma hakları saklıdır.

Ek Bilgiler:

- Kira arabuluculuğu, kira uyuşmazlıklarının mahkemeye gitmeden çözölmesi için hızlı, ekonomik ve etkili bir yöntemdir.
- Arabuluculuk görüşmeleri gizlidir ve tarafların beyanları delil olarak kullanılamaz.
- Arabuluculukta anlaşmaya varılması halinde, taraflar arasında imzalanan anlaşma, mahkeme kararı gibi icra edilebilir.

Daha fazla bilgi için Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Daire Başkanlığı web sitesini ziyaret edebilirsiniz: <https://adb.adalet.gov.tr/>