**…………….. MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI:**Ad Soyad (**TC Kimlik No:** …)

**ADRES :**

**DAVALI:**Ad Soyad (**TC Kimlik No:** …)

**ADRES :**

**KONU :**Tahliye talepli dava dilekçesidir.

**AÇIKLAMALAR:**

**1.**Davacının sahibi olduğu konut üzerinden kiracı, davalı ile kira sözleşmesi düzenlenmiştir. İlgili sözleşme …/…/…. tarihinde aylık 3.000,000 TL bedel olmak kaydıyla taraflar arasında anlaşma sağlanmıştır.

**2.**Ancak taraflar arasındaki kira sözleşmesinin süresi sona ermeye yakın olan …/…/…. tarihinde, noterlik tarafından kira sözleşmesinin yenilemeyeceği bildirilmiş, sözleşme süresinin sona erdiği gün davaya konu olan yerin tahliye edilerek anahtar teslimi ihtarında bulunulmuştur.

**3.**Kira sözleşmesinden ileri gelen hükümlere uymamış olduğundan sözleşme hükümlerini ihlal etmiştir.

**DELİLLER:** Kira sözleşmesi, ihtarname ve her türlü delil.

**HUKUKİ SEBEPLER:** TBK. md. ve ilgili mevzuat.

**SONUÇ VE İSTEM:**Yukarıda belirtilen ve gerekçelendirilen nedenlerle, sözleşmenin feshi ile taşınmazın tahliyesine karar verilmesini Sayın Mahkemenizden arz ve talep ederim.

**…/…/….**

**Davacı**

**Ad Soyad**

**İmza**