

KİRACININ EVİ GÖSTERME ZORUNLULUĞUNA İLİŞKİN İHTARNAME

Gönderen:

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi] [Telefon Numarası] [E-posta Adresi]

Alıcı:

[Kiralananın Adı Soyadı] [Kiralanan Konutun Adresi]

Konu: Kiralanan Konutun Gösterilmesine İzin Verilmesi Talebi

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Kiralananın Adı Soyadı],

[Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinde imzalanan ve [Kiralanan Konutun Adresi] adresindeki konutu kapsayan kira sözleşmemiz halen yürürlüktedir.

Bildiğiniz üzere, Türk Borçlar Kanunu'nun 319/2. maddesi gereğince, kiracı, bakım, satış veya sonraki kiralama için zorunlu olduğu ölçüde, kiraya verenin ve onun belirlediği üçüncü kişinin kiralananı gezip görmesine izin vermekle yükümlüdür.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile;

- [Tarih] tarihinden itibaren [Gün/Hafta] gün/hafta boyunca, [Saat Aralığı] saatleri arasında gelecek olan potansiyel alıcı/kiracı adaylarına konutu göstermek istediğimi bildiririm.
- Bu süre zarfında, belirtilen saatler arasında konutu göstermem için gerekli kolaylığı sağlamanızı rica ederim.
- Aksi takdirde, yasal haklarımı kullanarak hukuki yollara başvuracağımı bildiririm.

Gereğini bilgilerinize sunar, iyi günler dilerim.

Saygılarımla,

[Ev Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin Adı Soyadı]

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özel durumuna ve yasal düzenlemelere göre değişebilir.
- İhtarnamede belirtilen gün ve saat aralıkları, ev sahibinin ve kiracının karşılıklı olarak anlaşabileceği şekilde düzenlenebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

Ek Bilgiler:

- Kiracı, makul bir gerekçe göstererek ev sahibinin talebini reddedebilir (örneğin, sağlık sorunları, özel durumlar vb.).
- Ev sahibi, kiracının evi göstermemesi durumunda, mahkemeye başvurarak evin gösterilmesine karar verilmesini talep edebilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!