

KİRACININ KİRA SÖZLEŞMESİNİN FESİH İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi] [Telefon Numarası] [E-posta Adresi]

Alıcı:

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi]

Konu: Kira Sözleşmesinin Feshi

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Ev Sahibinin Adı Soyadı],

[Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinde imzalanan ve [Kiralanan Konutun Adresi] adresindeki konutu kapsayan kira sözleşmemiz halen yürürlüktedir.

İşbu ihtarname ile, kira sözleşmesinin [Sözleşmede Belirtilen Fesih Süresi] madde/bendinde belirtilen bildirim süresi olan [Bildirim Süresi] sonunda, yani [Tahliye Tarihi] tarihinde kira sözleşmesini feshedeceğimi ve konutu tahliye edeceğimi bildiririm.

[Fesih Nedeni (Örneğin: Başka bir şehre taşınma, maddi imkansızlıklar vb.)) nedeniyle kira sözleşmesini feshetme kararı aldığımı belirtmek isterim.

Kira sözleşmesinin sona ermesiyle birlikte, konutu size eksiksiz ve hasarsız bir şekilde teslim edeceğimi taahhüt ederim. Ayrıca, depozito bedelimini tarafıma iade edilmesini talep ederim.

Gereğini bilgilerinize sunar, iyi günler dilerim.

Saygılarımla,

[Kiracının İmzası] [Kiracının Adı Soyadı]

Ekler:

- Kira sözleşmesi örneği
- [Gerekli diğer belgeler (varsa)]

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesinin özel şartlarına ve yasal düzenlemelere göre değişebilir.
- Fesih bildirimini, kira sözleşmesinde belirtilen bildirim süresine uygun olarak yapılmalıdır.
- Kiracı, fesih bildiriminde fesih nedenini belirtmek zorunda değildir, ancak belirtmesi durumunda ev sahibinin itiraz hakkı doğabilir.

- İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

Ek Bilgiler:

- Kiracı, kira sözleşmesini dilediği zaman feshedebilir. Ancak, sözleşmede belirtilen bildirim süresine uymaması durumunda ev sahibine karşı sorumlu olabilir.
- Ev sahibi, kiracının fesih bildirimine itiraz etmek isterse, fesih bildiriminin kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren 1 ay içinde sulh hukuk mahkemesine başvurabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!