

KİRA BEDELİNİN ÖDENMEMESİNE İLİŞKİN İHTARNAME

Gönderen:

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi] [Telefon Numarası] [E-posta Adresi]

Alıcı:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiralanan Konutun Adresi]

Konu: Kira Borcunun Ödenmesi Hakkında İhtar

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

[Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinde imzalanan ve [Kiralanan Konutun Adresi] adresindeki konutu kapsayan kira sözleşmemiz gereğince, kira bedelinin her ayın [Ödeme Günü] günü ödenmesi gerekmektedir.

Ancak, tarafınızdan [Ödenmeyen Kira Dönemi] dönemine ait [Borç Miktarı] TL kira borcunuz bulunmaktadır.

İşbu ihtarname ile, kira borcunuzu en geç [Son Ödeme Tarihi] tarihine kadar [Ödeme Şekli (örneğin: banka hesabına havale, elden ödeme vb.)] ile ödemenizi talep ederim.

Aksi takdirde, yasal haklarımı kullanarak icra takibi başlatacağımı ve kira sözleşmesini feshedeceğimi bildiririm. Ayrıca, ödenmeyen kira bedeli ve gecikme faizi ile birlikte, icra takibi ve dava masrafları da tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini bilgilerinize sunar, iyi günler dilerim.

Saygılarımla,

[Ev Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin Adı Soyadı]

Ekler:

- Kira sözleşmesi örneği
- Ödenmemiş kira makbuzları (varsa)

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesinin özel şartlarına ve yasal düzenlemelere göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan

daha güvenli olacaktır.

- Kiracı, kira borcunu belirtilen süre içinde ödemezse, ev sahibi icra takibi başlatabilir ve kira sözleşmesini feshedebilir.

Ek Bilgiler:

- Kiracı, kira borcunu ödemekte zorlanıyorsa, ev sahibi ile iletişime geçerek ödeme planı yapabilir.
- Ev sahibi, kiracıya karşı iyi niyetli davranmalı ve sorunu çözmek için uzlaşmacı bir tutum sergilemelidir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!