**KOMŞU PARSEL MUVAFAKATNAMESİ**

**Tarih:**

**Taraflar:**

* **Muvafakat Veren Komşu (Parseller):**
	+ Adı Soyadı/Unvanı:
	+ TC Kimlik No/Vergi No:
	+ Adresi:
	+ Parsel No:
* **Muvafakat Alan Komşu (Parsel):**
	+ Adı Soyadı/Unvanı:
	+ TC Kimlik No/Vergi No:
	+ Adresi:
	+ Parsel No:

**Muvafakat Konusu:**

[Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı]'nın, kendi parseli üzerinde yapacağı [Yapılacak İşlem (Örn: inşaat, tadilat, ağaç dikimi, vb.)] işlemi için, parselimizin sınırına [Mesafe] metre mesafede bulunan [Yapının Tanımı (Örn: bina, bahçe duvarı, vb.)] yapısının [Etkilenebilecek Kısımları (Örn: temel, duvar, çatı, vb.)] kısımlarının etkilenebileceği hususunda bilgilendirildim/bilgilendirildik.

Bu bilgilendirme doğrultusunda, [Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı]'nın yapacağı işlemden dolayı parselimiz ve üzerindeki yapılarımızda meydana gelebilecek herhangi bir zarar veya olumsuzluktan [Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı]'nı sorumlu tutmayacağımızı/tutmayacağımızı beyan ederiz.

**Muvafakat Şartları:**

* [Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı], yapacağı işlem sırasında ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun hareket edecektir.
* [Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı], yapacağı işlem sırasında çevreye ve komşu parsellerde bulunan yapılara zarar vermeyecek şekilde çalışacaktır.
* [Ek Şartlar (varsa)]

**İmzalar:**

* Muvafakat Veren Komşu(lar):
	+ İmza:
	+ Tarih:
* Muvafakat Alan Komşu:
	+ İmza:
	+ Tarih:

**Notlar:**

* Bu muvafakatname, [Nüsha Sayısı] nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflar arasında birer nüsha saklanacaktır.
* Bu muvafakatname, tarafların karşılıklı anlaşması ile her zaman değiştirilebilir veya iptal edilebilir.

**Önemli Uyarı:** Bu belge genel bir örnek olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

**Ek Bilgiler:**

* Komşu parsel muvafakatnamesi, bir parsel sahibi veya hissedarının, komşu parseldeki bir işlem veya değişiklikten etkilenebilecek yapılarının zarar görmeyeceğini beyan ettiği bir belgedir.
* Muvafakatnamede, yapılacak işlemin detayları ve muvafakat şartları açıkça belirtilmelidir.
* Muvafakatname, noter huzurunda imzalanabilir veya imzalar noter tarafından onaylatılabilir. Ancak, noter tasdiki zorunlu değildir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur!