

KOMŞU PARSEL MUVAFAKATNAMESİ

Tarih:

Taraflar:

- **Muvafakat Veren Komşu (Parseller):**

- Adı Soyadı/Unvanı:
- TC Kimlik No/Vergi No:
- Adresi:
- Parsel No:

- **Muvafakat Alan Komşu (Parsel):**

- Adı Soyadı/Unvanı:
- TC Kimlik No/Vergi No:
- Adresi:
- Parsel No:

Muvafakat Konusu:

[Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı]'nın, kendi parseli üzerinde yapacağı [Yapılacak İşlem (Örn: inşaat, tadilat, ağaç dikimi, vb.)] işlemi için, parselimizin sınırına [Mesafe] metre mesafede bulunan [Yapının Tanımı (Örn: bina, bahçe duvarı, vb.)] yapısının [Etkilenebilecek Kısımları (Örn: temel, duvar, çatı, vb.)] kısımlarının etkilenebileceği hususunda bilgilendirildim/bilgilendirildik.

Bu bilgilendirme doğrultusunda, [Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı]'nın yapacağı işlemden dolayı parselimiz ve üzerindeki yapılarımızda meydana gelebilecek herhangi bir zarar veya olumsuzluktan [Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı]'nı sorumlu tutmayacağımızı/tutmayacağımızı beyan ederiz.

Muvafakat Şartları:

- [Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı], yapacağı işlem sırasında ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun hareket edecektir.
- [Muvafakat Alan Komşu Adı Soyadı/Unvanı], yapacağı işlem sırasında çevreye ve komşu parsellerde bulunan yapılara zarar vermeyecek şekilde çalışacaktır.
- [Ek Şartlar (varsa)]

İmzalar:

- Muvafakat Veren Komşu(lar):
 - İmza:
 - Tarih:
- Muvafakat Alan Komşu:
 - İmza:
 - Tarih:

Notlar:

- Bu muvafakatname, [Nüsha Sayısı] nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflar arasında birer nüsha saklanacaktır.
- Bu muvafakatname, tarafların karşılıklı anlaşması ile her zaman değiştirilebilir veya iptal edilebilir.

Önemli Uyarı: Bu belge genel bir örnek olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

Ek Bilgiler:

- Komşu parsel muvafakatnamesi, bir parsel sahibi veya hissedarının, komşu parseldeki bir işlem veya değişiklikten etkilenebilecek yapılarının zarar görmeyeceğini beyan ettiği bir belgedir.
- Muvafakatnamede, yapılacak işlemin detayları ve muvafakat şartları açıkça belirtilmelidir.
- Muvafakatname, noter huzurunda imzalanabilir veya imzalar noter tarafından onaylatılabilir. Ancak, noter tasdiki zorunlu değildir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur!