Kötüye Kullanım Dilekçe Örneği

**[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]**

**[Mahkeme Adresi]**

**[Dava No]**

**Davacı:** [Adınız Soyadınız] **Adres:** [Adresiniz] **Telefon:** [Telefon Numaranız] **T.C. Kimlik No:** [T.C. Kimlik Numaranız] **Avukat:** [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa)] **Adres:** [Avukatınızın Adresi (Varsa)] **Telefon:** [Avukatınızın Telefon Numarası (Varsa)]

**Davalı:** [Kötüye Kullanımı Yapan Kişinin Adı Soyadı] **Adres:** [Kötüye Kullanımı Yapan Kişinin Adresi] **Telefon:** [Kötüye Kullanımı Yapan Kişinin Telefon Numarası (Biliniyorsa)]

**Konu:** Kötüye Kullanım Davası

**ŞERH:**

Ben, davacı [Adınız Soyadınız], [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazın malikiyim. Davalı [Kötüye Kullanımı Yapan Kişinin Adı Soyadı], bu taşınmazı [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren [Kira Bedeli] TL aylık bedel ile kiralamıştır.

Davalı, kira sözleşmesine aykırı olarak taşınmazı [Kötüye Kullanım Şeklini Açıklayın] şeklinde kullanmıştır. Bu durum, taşınmazda maddi hasara ve değer kaybına yol açmıştır.

**Gerekçe:**

* Borçlar Kanunu'nun 288. maddesi gereğince, kiracı kiralananı özenle kullanmak ve kötüye kullanmaktan kaçınmak zorundadır.
* Davalı, kira sözleşmesine aykırı olarak taşınmazı [Kötüye Kullanım Şeklini Açıklayın] şeklinde kullanarak kira sözleşmesini ihlal etmiştir.
* Bu durum, taşınmazda [Maddi Hasarın veya Değer Kaybının Miktarını ve Niteliğini Açıklayın] şeklinde maddi hasara ve değer kaybına yol açmıştır.

**Talep:**

Gerekçe ve açıklamalar ışığında;

1. Davalı hakkında [Kötüye Kullanım Suçu] suçundan gerekli soruşturmanın yapılmasını ve yasal işlem başlatılmasını,
2. Maddi ve manevi tazminat haklarımın korunmasını,
3. Taşınmazda oluşan maddi hasarın davalı tarafından tazmin edilmesini,
4. Dava masraflarının ve vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini saygılarımla arz ederim.

**[Tarih]**

**[Adınız Soyadınız]**

**[İmza]**

**(Ekler)**

* Kira Sözleşmesi
* [Maddi Hasarın veya Değer Kaybının Belgesini Gösteren Belgeler (Ekspertiz Raporu, Fotoğraflar vb.)]
* İhtarname (Varsa)

**(Notlar)**

* Dilekçeyi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye sunun.
* Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, telefon numaranızı, davalının kimlik bilgilerini ve adresini, dava konusunu ve talebinizi açık ve net bir şekilde yazın.
* Kötüye kullanımın nasıl gerçekleştiğini ve ne tür bir maddi hasara veya değer kaybına yol açtığını ayrıntılı olarak açıklayın.
* Maddi hasarın veya değer kaybının belgesini teşkil eden belgeleri dilekçeye ekleyin.
* Gerekli gördüğünüz takdirde bir avukata danışabilirsiniz.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**

**Kötüye kullanım davası dilekçenizle ilgili.**

**Kötüye Kullanım Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

* Dilekçenizi Borçlar Kanunu'na ve ilgili yasalara uygun olarak hazırladığınızdan emin olun.
* Dilekçenizdeki tüm bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
* Kötüye kullanımın nasıl gerçekleştiğini ve ne tür bir maddi hasara veya değer kaybına yol açtığını belgeleyin.
* Gerekli gördüğünüz takdirde bir avukata danışmanız faydalı olacaktır.