

Kötüye Kullanım Dilekçe Örneği

[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]

[Mahkeme Adresi]

[Dava No]

Davacı: [Adınız Soyadınız] **Adres:** [Adresiniz] **Telefon:** [Telefon Numaranız] **T.C. Kimlik No:** [T.C. Kimlik Numaranız] **Avukat:** [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa)] **Adres:** [Avukatınızın Adresi (Varsa)] **Telefon:** [Avukatınızın Telefon Numarası (Varsa)]

Davalı: [Kötüye Kullanımı Yapan Kişinin Adı Soyadı] **Adres:** [Kötüye Kullanımı Yapan Kişinin Adresi] **Telefon:** [Kötüye Kullanımı Yapan Kişinin Telefon Numarası (Biliniyorsa)]

Konu: Kötüye Kullanım Davası

ŞERH:

Ben, davacı [Adınız Soyadınız], [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazın malikiyim. Davalı [Kötüye Kullanımı Yapan Kişinin Adı Soyadı], bu taşınmazı [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren [Kira Bedeli] TL aylık bedel ile kiralamıştır.

Davalı, kira sözleşmesine aykırı olarak taşınmazı [Kötüye Kullanım Şeklini Açıklayın] şeklinde kullanmıştır. Bu durum, taşınmazda maddi hasara ve değer kaybına yol açmıştır.

Gerekçe:

- Borçlar Kanunu'nun 288. maddesi gereğince, kiracı kiralananı özenle kullanmak ve kötüye kullanmaktan kaçınmak zorundadır.
- Davalı, kira sözleşmesine aykırı olarak taşınmazı [Kötüye Kullanım Şeklini Açıklayın] şeklinde kullanarak kira sözleşmesini ihlal etmiştir.
- Bu durum, taşınmazda [Maddi Hasarın veya Değer Kaybının Miktarını ve Niteliğini Açıklayın] şeklinde maddi hasara ve değer kaybına yol açmıştır.

Talep:

Gerekçe ve açıklamalar ışığında;

- Davalı hakkında [Kötüye Kullanım Suçu] suçundan gerekli soruşturmanın yapılmasını ve yasal işlem başlatılmasını,
- Maddi ve manevi tazminat haklarımın korunmasını,
- Taşınmazda oluşan maddi hasarın davalı tarafından tazmin edilmesini,
- Dava masraflarının ve vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini saygılarımla arz ederim.

[Tarih]

[Adınız Soyadınız]

[İmza]

(Ekler)

- Kira Sözleşmesi
- [Maddi Hasarın veya Değer Kaybının Belgesini Gösteren Belgeler (Ekspertiz Raporu, Fotoğraflar vb.)]
- İhtarname (Varsa)

(Notlar)

- Dilekçeyi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye sunun.
- Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, telefon numaranızı, davalının kimlik bilgilerini ve adresini, dava konusunu ve talebinizi açık ve net bir şekilde yazın.
- Kötüye kullanımın nasıl gerçekleştiğini ve ne tür bir maddi hasara veya değer kaybına yol açtığını ayrıntılı olarak açıklayın.
- Maddi hasarın veya değer kaybının belgesini teşkil eden belgeleri dilekçeye ekleyin.
- Gerekli gördüğünüz takdirde bir avukata danışabilirsiniz.

Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.

Kötüye kullanım davası dilekçenizle ilgili.

Kötüye Kullanım Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

- Dilekçenizi Borçlar Kanunu'na ve ilgili yasalara uygun olarak hazırladığınızdan emin olun.
- Dilekçenizdeki tüm bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- Kötüye kullanımın nasıl gerçekleştiğini ve ne tür bir maddi hasara veya değer kaybına yol açtığını belgeleyin.
- Gerekli gördüğünüz takdirde bir avukata danışmanız faydalı olacaktır.